

Утверждаю
Заместитель генерального директора
по строительству
АО «Единый оператор Республики
Дагестан в сфере водоснабжения и
водоотведения»
_____ **С.С. Исаев**

«10» марта 2025 г.

Задание застройщика или технического заказчика на проектирование линейного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения г. Дербента (2 очередь)»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

Сроки проектирования

Общий срок проектирования – 30 календарных дней с даты заключения договора:

Прохождение государственной экспертизы – 30 рабочих дней (при необходимости);

I. Общие данные

1.1 Основание для проектирования объекта:

Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» ИНН 0554008950, КПП 055401001, ОГРН - 1220500004900, сайт <https://eord.ru/>

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр:

Вид объекта строительства:
Линейное сооружение сети теплоснабжения
Код: 12.01.001.001

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Не требуется

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1 этап

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

С момента заключения договора до 1 октября 2025г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

по ул.: Г.Цадаса,7Г-Агасиева,19-17-17А-13-13Г

Стальная труба Ø159мм – 106 п.м.;

по ул.Расулбекова,10 (дом "Медик")

Стальная труба Ø89мм – 240 п.м.;

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический

регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

220.41.20.20.713 Сеть тепловая магистральная

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Повышенная сейсмичность.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Объект к опасным производственным объектам не относится.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Определить проектом классификацию сооружений по требованиям пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ в действующей редакции на момент проектирования, согласования, экспертизы документации и ее сдачи Заказчику).

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Не имеются

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Уровень ответственности - 2 (нормальный)

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработку сметной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 28.12.2024).

Предусмотреть применение передовых строительных технологий соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности не ниже класса С.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Нет требований.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

4 544,81 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

В соответствии со справкой о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия, полученной от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Не требуется

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Конструкции должны соответствовать требованиям по прочности, жесткости, устойчивости, долговечности, санитарно-гигиеническим, противопожарным, экономическим и иным требованиям, действующих нормативных документов. Конструкции, эксплуатируемые в коррозионно-активных условиях, должны быть выполнены из коррозионностойких материалов или иметь соответствующую коррозионную защиту.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Не требуется.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не требуется.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не требуется.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и исходных данных.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не требуется.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не требуется.

24.1.2. Вентиляция:

Не требуется.

24.1.3. Водопровод:

Не требуется.

24.1.4. Канализация:

Не требуется.

24.1.5. Электроснабжение:

Не требуется.

24.1.6. Телефонизация:

Не требуется.

24.1.7. Радиофикация:

Не требуется.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет требований.

24.1.9. Телевидение:

Нет требований.

24.1.10. Газификация:

Нет требований.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не требуется.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Не требуется.

24.2.1. Водоснабжение:

Нет требований

24.2.2. Водоотведение:

Нет требований

24.2.3. Теплоснабжение:

Разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.

24.2.4. Электроснабжение:

Нет требований

24.2.5. Телефонизация:

Нет требований.

24.2.6. Радиофикация:

Нет требований.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Нет требований.

24.2.8. Телевидение:

Нет требований.

24.2.9. Газоснабжение:

Нет требований.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Нет требований.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Нет требований.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Нет требований.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Отсутствуют.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с требованиями свода правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

- в проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.
- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию линейного объекта, при которых исключается угроза нарушения безопасности линейного объекта или недопустимого ухудшения параметров среды обитания человека;

- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния линейного объекта, его строительных конструкций, технологического оборудования и устройств;
- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, технологическое оборудование и устройства, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации линейного объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации линейного объекта;
- сведения о сроках эксплуатации линейного объекта и его частей;
- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту линейного объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, в том числе отдельных элементов и конструкций;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

График работ синхронизировать с регламентными работами котельных.
В полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и действующих норм

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

При необходимости предусмотреть перенос инженерных сетей согласно техническим условиям.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть согласно исходным данным.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87. Проектную документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной Документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации".

Проектную документацию подготовить в следующем составе:

- проект организации строительства;
- сметная документация.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.

- Сметная стоимость должна быть рассчитана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен на дату передачи проектной документации Заказчику с применением ФСНБ-2022 (актуальная редакция на дату передачи заказчику).

- Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов (Приказ от 30.01.2024 №55/пр прил.5 табл.5 п.9.3).

Включить в сметную документацию затраты:

- на временные здания и сооружения;
- на демонтаж ветхой трубы;
- на разборку и восстановление асфальтового покрытия;
- содержание строительного контроля;

Включить в сводный сметный расчет затраты на резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно Приказу № 421/пр от 04.08.2020 «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе и в формате gge и .xls.

В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Нет требуется.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Разработка не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения: (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.08.2023 N 565/пр):

Не требуется.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)

45.1

Генеральной проектной организации выполнить:

Согласование проектной и рабочей документации с:

- эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия и при необходимости с иными соответствующими контрольно-надзорными органами;

Получение положительного заключения государственной экспертизы на предмет определения достоверности сметной стоимости строительства (при необходимости).

45.2 Проектная документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск, USB флэш накопитель).

Рабочая документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях (в томах) и одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск, USB флэш накопитель).

Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС).

Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4 произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501.

Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР;

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения г. Дербента (2 очередь)
(наименование стройки)

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

по улицам: Г.Цадаса,7Г-Агасиева,19-17-17А-13-13Г
(наименование работ и затрат)

Основание _____
Сметная стоимость 1 634 470,00 руб.
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ пп	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, руб.	Стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
Надземная прокладка т/сети:						
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, надземная прокладка на низких опорах: диаметром труб 150 мм	НЦС13(2024)-14-001-04 <i>Республика Дагестан Республика Дагестан: территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень - I зона При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов Стадийность проектирования</i>	1 км	0,053	$(29974780 \cdot 0,053) \cdot 0,92 \cdot 0,98$ $(B \cdot X) \cdot K_{пер} \cdot K_{рег1}$ $K_{пер} = 0,92$ (НЦС 81-02-13-2024 ОУ, таб. 4) $K_{рег1} = 0,98$ (НЦС 81-02-13-2024 ОУ, таб. 6 п.5.1) $K1 = (ОУ п.18)$ $Ku1 =$	1 432 340,00
2	Стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	Техническая часть НЦС 81-02-13-2024 <i>Стадийность проектирования</i>	1 км	0,053	$(-1326040) \cdot 0,053$ $B \cdot X$ $Ku1 =$	-70 280,00
Итого по разделу 1						1 362 060,00
Итоги по смете:						
Итого Поз. 1-2						1 362 060,00
НДС 20%						272 410,00
ВСЕГО по смете						1 634 470,00

Зам. Генерального директора по строительству _____ С.С. Исаев
Составил: Специалист сметного отдела _____ Джамалов И.Ш.
Проверил: Нач. Сметного отдела _____ Темирханов Н.К.

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

по ул.Расулбекова,10 (дом "Медик").
(наименование работ и затрат)

Основание _____
Сметная стоимость _____ 2 835 260,00 руб.
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____

№ пп	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Расчет стоимости, руб.	Стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
Надземная прокладка т/сети:						
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, надземная прокладка на низких опорах: диаметром труб 80 мм	НЦС13(2024)-14-001-01 <i>Республика Дагестан Республика Дагестан: территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень - I зона При строительстве в стесненных условиях застроенной части городов Стадийность проектирования</i>	1 км	0,12	(22992390*0,12)*0,92*0,98 (В*Х)*Кпер*Крег1 <i>Кпер = 0,92 (НЦС 81-02-13-2024 ОУ, таб. 4) Крег1 = 0,98 (НЦС 81-02-13-2024 ОУ, таб. 6 п.5.1) K1 = (ОУ п.18) Ku1 =</i>	2 487 590,00
2	Стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	Техническая часть НЦС 81-02-13-2024 <i>Стадийность проектирования</i>	1 км	0,12	(-1040550)*0,12 В*Х Ku1 =	-124 870,00
Итого по разделу 1						2 362 720,00
Итого по смете:						
Итого Поз. 1-2						2 362 720,00
НДС 20%						472 540,00
ВСЕГО по смете						2 835 260,00

Зам. Генерального директора по строительству _____ С.С. Исаев
Составил: Специалист сметного отдела _____ Джамалов И.Ш.
Проверил: Нач. Сметного отдела _____ Темирханов Н.К.

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения г. Дербента (2 очередь)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 62 560,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ø159 мм т/сеть по ул. Г Гасанова, 7Г, Агасиева, 19,17,17А,13,13Г				
1	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром от 150 до 250 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении:от 100 до 500 включительно, 106 (п.м)	НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.2-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-2-1) Проектирование бесканальной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения Сейсмичность 8 баллов Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 Стадийность проектирования 1 кв 2025 (ПР), Письмо Минстроя России от 01.02.2025 года № 5170-ИФ/09, прил.5 ЛОС СМ Итого ``Козфф. относительной стоимости``	(112600+2155*106)*0,67*1,2*1,2*0,5*1,51*0,114 K1 = 0,67 (Таб.3.6.1 п.2) K4 = 1,2 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.5 табл.5.1 п.2.2) K2 = 1,2 (Таб.3.6.1 п.5.1) K3 = 0,5 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1) Ки1 = Кинф = 1,5100 (1) 6,4%; 5%; 11,4%	28 320,00 15 900,00 12 420,00
Раздел 2. Ø89 мм т/трасса по ул. Расулбекова, 10 (дом "Медиков")				
2	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции (ППУ) в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении:от 100 до 500 включительно, 240 (п.м)	НЗ_СИТО_ИО "Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры", таб.3.6 п.1-1 (НЗ_СИТО_ИО-3.6-1-1) Проектирование бесканальной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения Сейсмичность 8 баллов Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов При капитальном ремонте коэффициент, применяемый к ценам НЗ на проектные работы, устанавливается в размере К до 0,5 Стадийность проектирования 1 кв 2025 (ПР), Письмо Минстроя России от 01.02.2025 года № 5170-ИФ/09, прил.5 ЛОС СМ Итого ``Козфф. относительной стоимости``	(90300+1342*240)*0,67*1,2*1,2*0,5*1,51*0,114 K1 = 0,67 (Таб.3.6.1 п.2) K4 = 1,2 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. Прил.5 табл.5.1 п.2.2) K2 = 1,2 (Таб.3.6.1 п.5.1) K3 = 0,5 (Приказ от 01.10.2021 № 707/пр, № 409/пр от 08.06.2023 г. ОП п.159.1) Ки1 = Кинф = 1,5100 (1) 6,4%; 5%; 11,4%	34 240,00 19 220,00 15 020,00
	Итого по смете:			
	Итого Поз. 1-2			62 560,00
	ВСЕГО по смете			62 560,00

Зам. Генерального директора по строительству_____С.С. Исаев

Составил: Специалист сметного отдела _____Алиханова Л.М.

Проверил: Нач. Сметного отдела _____Темирханов Н.К.

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО МОЖЕТ БЫТЬ ОДНОВРЕМЕННО ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) по объекту:

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения г. Дербента (2 очередь)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ по показателям НЦС или в ценах на дату утверждения проектной документации	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта	Индекс прогнозной инфляции на период исполнения контракта	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период исполнения контракта
1	2	3	4	5	6
Проектные работы	62 560,00		62 560,00		62 560,00
Строительно-монтажные работы	3 724 780,00	1,00	3 724 780,00	1,00	3 724 780,00
Стоимость без учета НДС	3 787 340,00		3 787 340,00		3 787 340,00
НДС (20%)	757 468,00		757 468,00		757 468,00
Стоимость с учетом НДС	4 544 808,00		4 544 808,00		4 544 808,00

Зам. Генерального директора по коммерческим вопросам_____Г.М. Магомедов

Зам. Генерального директора по строительству _____С.С. Исаев

Составил: Специалист сметного отдела _____Алиханова Л.М.

Проверил: Нач. Сметного отдела _____Темирханов Н.К.