

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик Первый заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов

_____/ А.Ю. Баранов _____/

"__" _____ 2024 г.

Форма №2П

Приложение к

Смета № 135

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,г Егорьевск, д Тимшино, р-н
Весенний, д. 16

4.2- Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы

(наименование стройки)

Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,г Егорьевск, д Тимшино, р-н
Весенний, д. 16

4.2- Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

(наименование организации)

Сметный расчет составлен по следующим документам: СБЦП 81-2001-05, СБЦП 81-2001-25

Составлена в уровне цен на III кв. 2024 г. Письмо Минстроя РФ от 29.07.2024 г. № 43022-ИФ/09

Общая площадь здания, м2 4,836.50

Объем здания, м3 15,699.00

Площадь застройки здания, м2 939.50

Высота здания, м 14.24

Этажность 5

№п п	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел				

1	2	3	4	5
1	Жилые дома, гостиницы, общежития. Жилые дома, строительный объем четырехэтажные. Бескаркасные многоэтажные.	СБЦП 81-2001-05. Таблица № 1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.4 Стадия: Техническая документация (100%) Строительный объем помещений: 15699 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,1 К=1,2 - (ТЧ п.1.7 т.11 п.3) Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам Разделы проектной документации (24,6%): Водоснабжение и канализация - 6% = 129 210 руб. Ремонт (замена) дверей - 3,5% = 75 372,5 руб. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами - 5% = 107 675 руб. Полы - 4% = 86 140 руб. Проект организации строительства - 4% = 86 140 руб. Ремонт стен и потолков (отделочные работы) - 2,1% = 45 223,5 руб.	$(200 + 0,006 * 15699) * 1000 * 1,2 * 0,246 * 6,1$	529 761,02
2	Обмерные работы для многоэтажных зданий; Категория сложности работ - вторая; Категория сложности здания: II; Высота здания 15 м (14,24 м); Обмерные работы. Здания многоэтажные, бескаркасные	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 Стадия: Проектная документация (100%) Объем: 156,99 100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,11 К=1,2 - (т.10 п.4) Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года Разделы проектной документации (3,12%): Планы полов с определением состава полов - 3,12% = 17 705 руб.	$(493 * 15699 / 100) * 0,001 * 1000 * 1,2 * 0,0312 * 6,11$	17 705,00

1	2	3	4	5
3	Инженерные обследования строительных конструкций многоэтажных зданий; Категория сложности работ - вторая; Категория сложности здания: II; Высота здания 15 м(14,24 м); Обследовательские работы. Здания многоэтажные, бескаркасные	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 4. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, п.5 Стадия: Проектная документация (100%) Объем: 156,99 100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,11 Разделы проектной документации (6,45%): Полы - 6,45% = 30 625,14 руб.	$(495 * 15699 / 100) * 0,001 * 1000 * 0,0645 * 6,11$	30 625,14
Итого по разделу				578,091.16
4	Экспертиза проектно-сметной документации			
	Номер частей, глав, таблиц, проциентрв, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве	Единица измерения	Расчет стоимости: $РПдж = БСпдж * К_i * К_{ндс}$	Стоимость работ, руб.
	БСпдж - базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства		$БСпдж = (Апдж + Впдж * Хж + Спдж * Уж) * К_n * К_c$	74,905.13
	Апдж - первая постоянная величина	руб.	100,000	
	Впдж - вторая постоянная величина	руб.	35.00	
	Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства	м2	939.50	
	Спдж - третья постоянная величина	руб.	3.50	
	Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);	м2	4,836.50	
	Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства		0.50	
	Кс - коэффициент сложности проектной документации, равный: 1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах карстовых и оползневых явлений, просадочных или набухающих грунтов; 1 - в иных случаях		1.00	
	Положением о порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденное постановлением Правительства РФ от 05.03.07 № 145			

1	2	3	4	5
	БСПдж - базовая стоимость экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства	руб.	74,905.13	557,294.17
	Ki- коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом - 7,44 (Распоряжение ФАУ "Главгосэкспертиза России") 7-р от 15.01.2024)	Ki	7.44	
	Итого по разделу			557,294.17
	Итого по всем разделам			1,135,385.33
	НДС, 20.00%			227,077.07
	Всего			1,362,462.40





подпись

Главный специалист Ю.А. Коркач
(фамилия, инициалы)

Главный специалист Л.В. Кубарева
(фамилия, инициалы)

Составитель сметы: