

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

37-1-1-2-028284-2024

Дата присвоения номера:

05.06.2024 16:59:40

Дата утверждения заключения экспертизы

05.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Автономное государственное учреждение Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Вакина Елена Юрьевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт МКДОУ детского сада № 5 г. Приволжска (замена оконных блоков)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное государственное учреждение Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области»

ОГРН: 1023700527531

ИНН: 3702025844

КПП: 370201001

Адрес электронной почты: info_sec@ivanovoexpert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г.Иваново, ул.Революционная, д.32, Литер А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД № 5 Г. ПРИВОЛЖСКА

ОГРН: 1023701711802

ИНН: 3719003870

КПП: 371901001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Р-Н ПРИВОЛЖСКИЙ, Г. ПРИВОЛЖСК, УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д.126

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 20.05.2024 № 592/1, МКДОУ ДС №5 г. Приволжска
2. Договор на оказание услуг от 20.05.2024 № 82241, АГУ "Ивгосэкспертиза"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 10.05.2024 № б/н, МКДОУ ДС №5 г. Приволжска
2. Выписка из реестра членов СРО или документ подтверждающий отсутствие необходимости подтверждения членства в СРО от 08.05.2024 № 2, Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»
3. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 16.05.2024 № б/н, ООО "Архитектурная компания "СТУДИО"
4. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 16.05.2024 № б/н, ООО "Архитектурная компания "СТУДИО"
5. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 27.05.2024 № б/н, ООО "Архитектурная компания "СТУДИО"
6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 14.05.2024 № 1-05, ООО "Архитектурная компания "СТУДИО"
7. Пояснительная записка к смете от 16.05.2024 № б/н, ООО "Архитектурная компания "СТУДИО"
8. Раздел "Сметная документация" от 27.05.2024 № б/н, ООО "Архитектурная компания "СТУДИО"
9. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт МКДОУ детского сада № 5 г. Приволжска (замена оконных блоков)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский р-н., г.Приволжск, город, Революционная, 126.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ "СТУДИО"

ОГРН: 1123702016635

ИНН: 3702675264

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Г ИВАНОВО, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 7, ОФИС 304

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.05.2024 № 6/н, МКДОУ ДС №5 г. Приволжска

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

37:13:010607:550

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД № 5 Г. ПРИВОЛЖСКА

ОГРН: 1023701711802

ИНН: 3719003870

КПП: 371901001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, Р-Н ПРИВОЛЖСКИЙ, Г. ПРИВОЛЖСК, УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д.126

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	ССР МКДОУ дс №5 окна.gge	gge	43E1B38B	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР МКДОУ дс №5 окна.gge.sig	sig	D8CCF815	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	02-01-01 ДС №5 окна.gge	gge	9AAACEC5	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	02-01-01 ДС №5 окна.gge.sig	sig	342C6E63	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1298.05 **	1298.05 ****	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1081.71	1081.71	0.00
- оборудование (без НДС)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты (без НДС),	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	216.34	216.34	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Отсутствует

** на дату представления сметной документации стоимость в ценах 1 квартала 2024 г. с учетом НДС

*** Отсутствует

**** на дату представления сметной документации стоимость в ценах 1 квартала 2024 г. с учетом НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с изменениями в соответствии с приказами Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России Минстроя России от 14.07.2022 №571/пр.

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (в ред. изм. № № 1-9), утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр (включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 396) в составе: сметных норм на строительные работы (сборники ГЭСН); сметных норм на ремонтно-строительные работы (сборники ГЭСНр); сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (сборники ГЭСНрр); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на монтаж оборудования (сборники ГЭСНм); сметных норм на капитальный ремонт оборудования (сборники ГЭСНмр); сборники сметных норм на пусконаладочные работы (сборники ГЭСНп) с учетом изменений и дополнений в соответствии с приказами Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; от 26 августа 2022 г. № 703/пр; от 26 октября 2022 г. № 905/пр; от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; от 11 мая 2023 г. № 335/пр; от 02 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 № 817/пр; от 16 февраля 2024 г. № 102/пр.

Сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на I квартал 2024 года для Ивановской области приняты на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в разделе "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" (письмо Минстроя России от 23 февраля 2024 г. N 10096-ИФ/09).

При определении сметной стоимости применены нормативы накладных расходов в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).

При определении сметной стоимости применены нормативы сметной прибыли в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).

Стоимость материалов определена по сборнику ФСБЦ.

При определении стоимости строительных (ремонтно-строительных), монтажных работ к соответствующим затратам труда рабочих, затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов применены коэффициенты п.58 б) и п.1.1, Таблицы 5, Приложения № 10, Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на

территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр с изменениями в соответствии с приказами Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр.

НДС – 20% (п. 180 Методикой, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с изменениями в соответствии с приказами Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по представленной документации: «Капитальный ремонт МКДОУ детского сада № 5 г. Приволжска (замена оконных блоков)», определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Фетисова Ольга Анатольевна
Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-17-12371
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат A5BA2BD40AF5B3DF543F3EDF1 AFCC76E Владелец Вакина Елена Юрьевна Действителен с 14.04.2023 по 07.07.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 49C40DF700050007F99E Владелец ФЕТИСОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА Действителен с 20.11.2023 по 20.11.2024
--	---