

СОГЛАСОВАНО:

« » 2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

И.И. Малохатко
"04" июня 2024 года



ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.02.2024 № 107-П

66. Свердловская область
Свердловская область

МКУ "Имущественное казначейство" ГО "Город Лесной"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 25-2024 ВКР

Выборочный капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: 624213, Свердловская область, городской округ "Город Лесной", п. Таёжный, ул. Садовая, д. 1, кв. 15.
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2024 года	
Сметная стоимость	27,76 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	23,13 тыс.руб.	
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	
оборудования	0,00 тыс.руб.	
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих	3,87	тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,17	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	9,51	чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,40	чел.-ч.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Составил:


[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
(Пенегова С.С.)

Проверил:


[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
(Деревянко В.М.)

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
(МКУ «УГХ»)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ «УГХ»
Жеребцов А.В.

05 июня 2024 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

N	6	6	-	1	-	0	1	6	0	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального (текущего) ремонта

Выборочный капитальный ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: 624213, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», п. Таежный, ул. Садовая, д.1, кв. 15.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- письмо-заявление МКУ «Имущественное казначейство» от 04.06.2024 г. № 335 исх. (вх. от 04.06.2024 № 978) на проведение проверки сметных расчетов стоимости капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности;
- распоряжение администрации городского округа «Город Лесной» от 19.05.2020 года № 165-р;
- сметная документация.

1.2. Сведения об объекте капитального (текущего) ремонта:

Технико-экономические характеристики объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность):

1.3. Сведения о заявителе:

Директор МКУ «Имущественное казначейство» И.И. Малохатко

1.4. Сведения о составе представленной сметной документации (иных представленных документов):

- локальный сметный расчет № 25-2024 ВКР в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года;
- ведомость объемов работ;

1.5. Сведения об источниках финансирования:

Бюджетные средства (за исключением средств областного бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ Свердловской области) и доходы, полученные от иной приносящей доход деятельности.

2. Описание сметы на капитальный (текущий) ремонт

2.1. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена на основании действующих норм и цен по состоянию на 01.01.2022, сформированной ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр, Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, Методикой

по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Стоимость определена ресурсно-индексным методом. При пересчете сметной стоимости в текущий уровень цен 2 квартала 2024 года применены индексы изменения сметной стоимости ФСНБ - 2022, согласно письму Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 2 квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом» для Свердловской области.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов капитального (текущего) ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, а также физическим объемам работ в представленной ведомости объемов работ (дефектной ведомости).

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объекта капитального (текущего) ремонта:

Сметная документация откорректирована по замечаниям в ходе проверки достоверности определения сметной стоимости. В результате корректировки стоимость капитального (текущего) ремонта определилась в сумме:

Структура затрат	Сметная стоимость, рублей		
	на дату представления документации	на дату утверждения заключения	Изменение (+/-)
В текущем уровне цен (ФСНБ-2022) на 2 кв. 2024 года.			
Всего	27 761,70	27 761,70	
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	23 134,75	23 134,75	
- НДС 20%	4 626,95	4 626,95	

Эксперты

Начальник отдела городского хозяйства МКУ «УГХ»

Инженер-сметчик МКУ «УГХ»

Ошуркова Т.Б.

Пентегова С.С.

