



Заместитель директора СПб ГКУ
"Жилищное агентство Адмиралтейского
района Санкт-Петербурга"

/И.А.Шустров/

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования	Рабочая документация
Вид проектных или изыскательских работ	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (замена и (или) восстановление ограждающих несущих и ненесущих конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (включая несущие и ограждающие конструкции жилых помещений), пострадавших в результате пожара, который привел к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций, и требующих замены и(или) восстановления таких строительных конструкций или элементов таких конструкций, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют) по адресу: Сенная пл., д. 13, лит. А, кв. 52
Наименование организации заказчика	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"
Сметный расчет составлен по следующим документам	1) Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (СБЦП 81-02-05-2001), Москва, 2012; 2) Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (СБЦП 81-02-25-2001), Москва, 2016.
Итого по смете, руб.	334 413,84
Комментарий	Строительный объем здания - 109386 куб.м., объем помещений с аварийными конструкциями(помещения 1, 2, 3, 4 квартиры 52 площадью 53,3 кв.м. и высотой 3,6 м)- 191,88 куб.м.; объем обследуемых помещений (помещений квартиры 52 площадью 86,2 кв.м. и высотой 3,6 м) - 310,32 куб.м.

N п/п	Характеристика здания, виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделам СБЦП 81-02-25-2001 и СБЦП 81-02-05-2001	Единица измерения	Расчет стоимости: (a + bx)*Ки или (объем СМР)*%/100 или Кол-во*Цена	Стоимость, руб.
Обмерные работы					
1.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий	Объем обследуемых помещений (помещений квартиры 52 площадью 86,2 кв.м. и высотой 3,6 м), в 100 куб.м.: 3,1032 п.2.1.1 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 2: 1) Категория сложности здания (п.2.1.4) по таблице 5 - III; 2) Категория сложности работ (п.2.1.5) по таблице 6 - II; 3) Высота здания по ситуационному плану - 23,6 м; 4) Стоимость в руб. на 100 куб.м. строительного объема здания с учетом 1), 2) 3) по таблице 4: 355,2 5) Процентное соотношение видов работ (п.2.1.6) - 81,57% из них по таблице 8: - поэтажные планы 16,38% - планы полов с определением состава полов 3,12% - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций 21,34% - двери 17,88% - планы конструкций перекрытий со вскрытиями 22,85% 6) Корректирующий коэффициент, учитывающий малый объем (п.2.1.8), по таблице 11: 4,3 7) Понижающий коэффициент, который вводится при выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику, на соответствующие виды работ (п.2.1.12): 0,75 8) Корректирующий коэффициент, который вводится при выполнении работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры 1,25 9) Пересчет в текущий уровень цен на основании письма Минстроя России от 28.11.2023 №735280-ИФ/09 (на IV квартал 2023 года):	100 куб.м. строительного объема	355,2 * 4,3 * 0,75 * 3,1032 * 0,8157 * 5,67 * 1,25	20 551,14

		5,67			
Итого "Обмерные работы"					20 551,14
N п/п	Характеристика здания, виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделам СБЦП 81-02-25-2001 и СБЦП 81-02-05-2001	Единица измерения	Расчет стоимости: (a + bx)*Ки или (объем СМР)*%/100 или Кол-во*Цена	Стоимость, руб.
Обследовательские работы					
2.1	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций бескаркасных многоэтажных зданий	Объем обследуемых помещений (помещений квартиры 52 площадью 86,2 кв.м. и высотой 3.6 м), в 100 куб.м.: 3,1032 п.2.1.1 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 4: 1) Категория сложности здания (п.2.1.4) по таблице 5 - III; 2) Категория сложности работ (п.2.1.5) по таблице 7 - III; 3) Высота здания по ситуационному плану - 17,1 м; 4) Стоимость в руб. на 100 куб.м. строительного объема здания с учетом 1), 2) 3) по таблице 4: 575,8 5) Процентное соотношение видов работ (п.2.1.6) - 73,24% из них по таблице 9: - стены, перегородки, перемычки, двери 32,59% - полы 6,45% - перекрытия 34,20% 6) Корректирующий коэффициент, учитывающий малый объем (п.2.1.8), по таблице 11: 4,3 7) Корректирующий коэффициент, который вводится при выполнении работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры 1,25 8) Пересчет в текущий уровень цен на основании письма Минстроя России от 28.11.2023 №735280-ИФ/09 (на IV квартал 2023 года): 5,67	100 куб.м. строительного объема	575,8 * 4,3 * 5,67 * 3,1032 * 0,7324 * 1,25	39 883,32
2.2	Физико-механические и химические испытания стали (прим.): 1) внешний осмотр и определение мест отбора проб металла (прим. толщинометрия)	Количество образцов: 4 Пересчет в текущий уровень цен на основании письма Минстроя России от 28.11.2023 №735280-ИФ/09 (на IV квартал 2023 года): 5,67 п.2.3 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 14, пункт таблицы 12.1, в руб. 242,2	1 образец	4 * 5,67 * 242	5 493,10
2.3	Испытание древесины: 1) определение влажности неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91 2) микологический анализ (определение вида грибка)	Количество проб: 4 Пересчет в текущий уровень цен на основании письма Минстроя России от 28.11.2023 №735280-ИФ/09 (на IV квартал 2023 года): 5,67 п.2.3 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 14, пункт таблицы 11.1, в руб. 35 п.2.3 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 14, пункт таблицы 11.2, в руб. 120,8	1 проба	4 * 5,67 * (35 + 120,8)	3 533,54
2.4	Определение физических характеристик материалов перекрытий: 1) вскрытие перекрытий с отбором образцов 2) взвешивание составляющих перекрытия 3) определение влажности составляющих	Количество мест (вскрытий): 4 Пересчет в текущий уровень цен на основании письма Минстроя России от 28.11.2023 №735280-ИФ/09 (на IV квартал 2023 года): 5,67 п.2.3 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 14, пункт таблицы 13.1, в руб. 77 п.2.3 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 14, пункт таблицы 13.2, в руб. 21 п.2.3 СБЦП 81-02-25-2001, таблица 14, пункт таблицы 13.3, в руб.	1 место	4 * 5,67 * (77 + 21 + 35,2 + 45,6)	4 055,18

Составил _____
Проверил _____ Тарасевич В.С.

Составил