

СВОДНАЯ СМЕТА №1

на проектные работы и работы по инженерным изысканиям

Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

(наименование стройки)

№№ п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс.руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
I	Работы по инженерным изысканиям			
1	Смета №1.1 на изыскательские работы. Инженерно-геологические изыскания	1.1	188 897,34	0,00
2	Смета №1.2 на изыскательские работы. Инженерно-экологические изыскания	1.2	790 399,67	0,00
3	Смета №1.3 на изыскательские работы. Инженерно-геодезические изыскания	1.3	86 948,56	0,00
4	Смета №1.4 на изыскательские работы. Инженерно--гидрометеорологические изыскания	1.4	500 021,67	0,00
5	Смета №2 на изыскательские работы. Трехмерное лазерное сканирование интерьеров	2	16 719 339,46	0,00
II	Проектная документация			
6	Смета №3 на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению. Предварительные работы	3	0,00	307 449,18
7	Смета №4 на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению. Комплексные научные исследования	4	0,00	1 012 827 ,66
8	Смета №5 на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению. Инженерно-техническое обследование	5	0,00	2 575 640,00

9	Смета №6 на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	6	0,00	419 462,51
10	Смета №7 на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению. Проект реставрации и приспособления для современного использования (стадия «П»)	7	0,00	5 431 064,21
11	Смета №8 на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению. Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации	8	0,00	455 625,00
III	Рабочая документация			
12	Смета №9 на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению. Проект реставрации и приспособления для современного использования (стадия «РД»)	9	0,00	8 876 850,00
13	Расчет стоимости проведения государственной экспертизы инженерных изысканий, проектной документации и определения достоверности сметной стоимости.		0,00	1 956 068,38
14	Итого по видам работ по ценам 4 кв. 2024г.		18 285 606,70	21 034 986,94
15	ВСЕГО	Сумма от п.14	39 320 593,64	
16	Понижающий коэффициент для приведения к доведенным до заказчика лимитам бюджетных обязательств (ЛБО)		0,8832186339	
17	Итого с понижающим коэффициентом для приведения к доведенным до заказчика лимитам бюджетных обязательств (ЛБО)		34 728 681,00	
18	Понижающий коэффициент закупки		0,9997500337	
19	Итого с понижающим коэффициентом закупки		34 720 000,00	

Смета №1.1

на изыскательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Инженерно-геологические изыскания

Площадь помещений, входящих в проектирование - 4530 м², строительный объем здания - 38236 м³, III категория сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+Бх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ)*К1*К2	Стоимость. руб.
1	2	3	4	5
I	Инженерно-геологические изыскания			
1.	Полевые работы			
1.1.1	Проходка шурфов сечением 2,5 м ² . Глубина выработки, м: свыше 2,5 м до 5 м . Категория породы I 3 шт глубиной 3 м	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 10. Проходка подземных горных выработок Таблица 27. Цены на проходку шурфов и шахт при глубине до 20 м - сечением 2,5 м ² ; свыше 20 м и до 40 м - сечением 4 м ² ; при глубине более 40 м - сечением 6 м ² п.2 А=51,5 руб. Количество = 9 (1 м выработки)	А * Количество * Ктек * К1 * К2 51,5 * 9 * 1,3 * 0.85	512,17
Коэффициенты				
	При проходке горных выработок для обследования фундаментов зданий и сооружений, а также в подвальных помещениях, цехах, потернах и в зонах исторической городской застройки	К1 = 1,3 - примеч. К табл. 27, п.3 (Ценообразующий)		
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты командировочных и полевого довольствия	К2 = 0.85 ОУ п.14 (Ценообразующий)		

1.1.2	Ручное бурение скважины диаметром свыше 60 до 89 мм глубиной, м: до 10 м. Категория породы I. 3 шт. глубиной 3 м	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 3. Ручное бурение и бурение переносными буровыми установками. Табл.13, п.2 А=9,7 руб. Количество = 9 (1 м выработки)	А * Количество * Ктек * К1 * К2 9,7 * 9 * 0.85	74,21
	Коэффициенты			
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты командировочных и полевого довольствия	К1 = 0.85 ОУ п.14 (Ценообразующий)		
1.1.3	Водоотлив при проходке выработок. Категория породы I.	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 11. Сопутствующие работы при проходке горных выработок. Таблица 33. Цены на водоотлив при проходке выработок. п.11 А=8,2 руб. Количество = 9 (1 м выработки)	А * Количество * Ктек 8,2 * 9 * 0.85	62,73
	Коэффициенты			
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты командировочных и полевого довольствия	К1 = 0.85 ОУ п.14 (Ценообразующий)		
1.1.4	Крепление горных выработок. Неустойчивые породы.	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 11. Сопутствующие работы при проходке горных выработок. Таблица 32. Цены на крепление горных выработок . п.5 А= 118,3 руб. Количество = 9 (1 м выработки)	А * Количество * Ктек 118,3 * 9 * 0.85	905,00
	Коэффициенты			
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты командировочных и полевого довольствия	К1 = 0.85 ОУ п.14 (Ценообразующий)		

1.1.5	Статическое зондирование грунтов непрерывным вдавливанием зонда со скоростью не выше 1 м/мин. Глубина зондирования, м: до 10	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 15. Полевые исследования грунтов Таблица 45. Цены на динамическое и статическое зондирование грунтов. п.4 А=128,3 тыс.руб. Количество = 3 (1 испытание)	А * Количество * Ктек 128,3 * 3 * 0,85	327,17
	Коэффициенты			
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты командировочных и полевого довольствия	К1 = 0.85 ОУ п.14 (Ценообразующий)		
1.1.6	Отбор проб (грунтов)	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 16. отбор проб. Таблица 57. Цены на отбор монолитов связных и несвязных грунтов для лабораторных исследований из буровых скважин, горных выработок и котлованов п.1 А=22,9 руб. Количество = 3 (1 монолит)	А * Количество * Ктек 22,9 * 3 * 0,85	58,40
	Коэффициенты			
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты командировочных и полевого довольствия	К1 = 0.85 ОУ п.14 (Ценообразующий)		
	Итого полевых работ:			1 939,68
1.1.7	Расходы по организации и ликвидации работ	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (ОУ п. 13)	6% от раздела полевые работы 1427,51*6%*2,5	290,95
	Коэффициенты			
	для изысканий со сметной стоимостью до 2 тыс. руб	К1 = 2,5 ОУ п.13 прим п.1 (Ценообразующий)		
	Итого по разделу I:			2 230,63
1.2		Камеральные работы		

1.2.1.	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (свыше 10 %) для глинистых грунтов	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физикомеханических свойств грунтов (пород) Таблица 63. Цены на комплексные исследования физикомеханических свойств глинистых грунтов. п.8 А=47,1 руб;	А * Количество * Ктек 47,1 * 2	94,20
1.2.2	Полный комплекс определений физических свойств для песчаных грунтов	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999 г. Глава 17. Единичные определения и комплексные исследования (испытания) физикомеханических свойств грунтов (пород) Таблица 65. Цены на комплексные исследования физикомеханических свойств песчаных грунтов. п.1 А=45,5 руб; Количество = 1 (1 образец)	А * Количество * Ктек 45,5 * 1	45,50
1.2.3	Камеральная обработка материалов материалов буровых и горнопроходческих работ. Категория сложности инженерно-геологических условий I	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г.Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 82. Цены на камеральную обработку материалов буровых и горнопроходческих работ. п.2 А=8 руб; Количество = 9 (1 м выработки)	А * Количество * Ктек 8 * 9 * 1,2	86,40
Коэффициенты				
	Камеральная обработка шурфов, пройденных для обследования оснований фундаментов	К1 = 1,2 примеч. К табл.82 п.2 (Ценообразующий)		
1.2.4	Камеральная обработка полевого испытания грунтов динамическим или статическим зондированием с последующей корректировкой разреза по данным лабораторных работ на глубину, м: 10 м.	Инженерно-геологические и инженерно-экологические. 1999 г. Глава 21. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ Таблица 83. Цены на камеральную обработку материалов полевых опытных испытаний грунтов. п.1 А=29,7 руб; Количество = 3 (1 испытание)	А * Количество * Ктек 29,7 * 3	89,10

1.2.5	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (табл. 86 п.1)	20.0% от стоимости лабораторных работ (от п.1.2.1)	18,84
1.2.6	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): песчаных	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (табл. 86 п.2)	15.0% от стоимости лабораторных работ (от п.1.2.2)	6,83
1.2.7	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям. Категория сложности инженерно-геологических условий I	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999г. Глава 20. Предполевые камеральные работы. Таблица 78. Цены на изучение и систематизацию материалов изысканий прошлых лет. п.2 А=2,8 руб; Количество = 6 (10 цифровых значений)	А * Количество * Ктек 2,8 * 6	16,80
	Итого камеральных работ:			357,67
2	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ. Стоимость камеральных работ до 5 тыс. руб. Категория сложности инженерно-геологических условий I	СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (табл. 87, п.1)	18% от пп. 1.2.1 1.2.7	64,38
	Итого по разделу II :			422,05
	Итого по смете в ценах 1991 года:			2 652,68
	Итого по смете в ценах на 4 кв.2024г.:	Ктек = 71,21 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		188 897,34

Смета №1.2
на изыскательские работы

Наименование
предприятия, здания,
сооружения, стади
проектирования, этапа,
вида проектных или
изыскательских работ:

Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Инженерно-экологические изыскания

Наименование проектной организации:
Наименование организации Заказчика:
Площадь земельного участка - 0,3 га (3622м2)

№ п/п	Наименование вида работ	Единица измерения	Количество	Обоснование стоимости	Стоимость единицы работ	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999г.							
Полевые работы:							
1.	Отбор проб						
1.1	Отбор проб почво-грунта в слое 0,0-0,2м;0,2-1,0м;1,0-2,0м. (в 3 скважинах) объединенные пробы	проба	9	Глава 16, табл. 60, п. 7, прим. 1	6,9	(9*6,9)*0,9	55,89
1.2	Отбор проб почво-грунта для бактериологического анализа (по 1 в 3 скважинах)	проба	3	Глава 16, табл. 60, п. 10	37,7	3*37,7	113,10
1.3	Отбор проб почво-грунта для гельминтологического анализа (коэфф.0,9)	проба	3	Глава 16, табл. 60, п. 10, прим. 4	37,7	(3*37,7)*0,9	101,79
Итого:							270,78
1.4	Проведение работ без выплат командировочных			Общие указания п.14		270,78*0,85	230,16
1.5	Транспортные расходы			Общие указания табл.4, п.1		270,78*0,0875	23,69
1.6	Расходы на организацию и ликвидацию работ			Общие указания п.13		(270,78+23,69)*0,06*2,5	44,17
Итого по п.1:							298,02
2.	Лабораторные работы:						
2.1	Подготовка проб почво-грунтов к анализу	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 85	52,3	52,3*9	470,70
2.2	Приготовление солянокислой вытяжки	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 84	8,5	8,5*9	76,50
Итого п.2:							547,20
3.	Химический анализ						
3.1	Почвы и грунты						
	Определение валовых содержаний тяжёлых металлов в пробах почво-грунтов (без пробоподготовки)*			Глава 18, табл. 70			
3.1.1.	РЬ	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 57	7,8	7,8*9	70,20
3.1.2.	са	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 57	7,8	7,8*9	70,20
3.1.3.	Си	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 57	7,8	7,8*9	70,20
3.1.4.	7п	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 57	7,8	7,8*9	70,20
3.1.5.	N1	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 57	7,8	7,8*9	70,20
3.1.6.	Мп	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 57	7,8	7,8*9	70,20
3.1.7.	Нд	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 59	23	23*9	207,00
3.1.8.	А§	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 59	23	23*9	207,00
3.1.9.	Определение нефтепродуктов в пробах почво-грунтов	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 68	59	59*9	531,00
3.1.10.	Определение бенз(а)пирена в пробах почво-грунтов	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 66	95,8	95,8*9	862,20
3.1.11.	Водородный показатель рН	проба	9	Глава 18, табл. 70, п. 14	2	2*9	18,00
Итого п.3:							2 246,40
4.	Микробиологические исследования:						
4.1.	Индекс БГПК	проба	9	Глава 16, табл. 60, п. 10	37,7	(9*37,7)*0,9	305,37
4.2.	Индекс энтерококков	проба	9	Глава 16, табл. 60, п. 10	37,7	(9*37,7)*0,9	305,37

4.3.	Патогенная микрофлора (сальмонеллы)	проба	9	Глава 16, табл. 60, п. 10	37,7	(9*37,7)*0,9	305,37
4.4.	Яйца гельминтов	проба	9	Глава 16, табл. 60, п. 10	37,7	(9*37,7)*0,9	305,37
4.5.	Цисты кишечных	проба	9	Глава 16, табл. 60, п. 10	37,7	(9*37,7)*0,9	305,37
4.6.	Личинки и куколки синантропных мух	проба	9	Глава 16, табл. 60, п. 10	37,7	(9*37,7)*0,9	305,37
Итого п.4:							1 832,22
5.	Радиометрические изыскания:						
5.1	Полевые работы						
5.1.1	Радиационное обследование участка площадью до 0,5 га с выполнением поисковой гамма-съемки	0,1 га	3	Глава 24, табл.92, п. 1	70,4	70,4*1,15*3	242,88
5.1.2	Измерение потока радона на участке	20 точек	4	Глава 24, табл. 91, п. 1	535	535*4	2 140,00
5.1.3	Определение радионуклидов хроматомасс-спектрометрическим методом	1 образец	10	Глава 18, Табл. 70, п.69	147,4	147,4*10	1 474,00
Итого:							3 856,88
5.1.4	Итого полевых работ в неблагоприятный период, мес. 6-7,5 (Прил.2) к=1,3			Общ.ук.п.8г, табл.2, К=1,3		3856,88*1,3	5 013,94
5.1.5	Итого по п. 5.1 с учетом коэф. 0,85 и коэф. 1,2			Табл. 2, п. 3, п. 14 общ. ук.		5013,94*0,85*1,2	5 114,22
5.1.6	Расходы по внутреннему транспорту -11,25% расстоянию от базы изыскательской организации до участка изысканий св.5 до 10 км			Общ.ук., Табл. 4, п.2-3		5114,22*11,25/100	575,35
Итого п.5.1:							5 689,57
5.2	Камеральные работы						
5.2.1	Составление программы производства работ	км2	0,0036	Глава 20, Табл. 81, п. 4-3 - 1100 Прим. 2 к Табл. 81, К=0,5	1100	1100*0,5*0,0036	1,980
5.2.2	Радиационное обследование участка площадью до 0,5 га	0,1 га	3	Глава 24, табл.92, п. 1	20,7	20,7*3	62,10
5.2.3	Измерение потока радона на участке	20 точек	2	Глава 24, табл. 91, п. 1	161	161*2	322,00
5.2.4	Составление отчета в % от стоимости камеральных работ для I категории сложности инженерно-геологических условий - 18%, - инженерно-экологических - 1,2) К=1,2 (Для реконструкции и технического перевооружения - 1,2 к стоимости)			Глава 22, Табл. 87, п. 1-1 - 18 %	1,773	(1,980+62,1+322)*0,18*1,2*1,2	100,07
Итого п.5.2:							486,15
Итого п.5:							6 175,72
	Итого по разделам 1-5			уровень цен: 01.01.1991 г.			11 099,56
	Итого по разделам 1-5 в ценах 4 квартала 2024 года			Ктек = 71,21 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)			790 399,67
	Всего по смете:						790 399,67

Смета №1.3
на изыскательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ	<u>Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.</u>
---	---

Инженерно-геодезические изыскания

Площадь земельного участка -3622 м2 , категория сложности - II

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и	Расчет стоимости: (а+бх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) *	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
		Полевые работы		
1.	<u>Подготовка инженерно-топографических планов с нанесением внутриплощадочных инженерных сетей: масштаб съемки 1:500, II категория сложности, территория застроенная, при полевых работах</u>	СБЦ на инженерно-геодезические изыскания 2004 г. т.9, п.2 А=3481 руб. Количество = 1 (до 1 га)	*А * Количество * Ктек *К1 3481 * 1 * 1,55 * 1,4 * 1,2 * 0,85 * 6,26	48232,33
	Коэффициенты			
	инд. 4 кв. 2024 г. (переход из базисных цен по состоянию на 01.01.2001 г. в текущие)	Ктек = 6,26 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.		
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты командировочных и полевого довольствия	К1 = 0.85 ОУ п.14 (Ценообразующий)		
	Съемка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска и составление плана подземных коммуникаций	К2 = 1,55 прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		
	Съемка небольших участков или узких полос (площадью до 1 га)	К3 = 1,4 прим. к табл.10 §1 (Ценообразующий)		
	При высоте сечения рельефа 0,1 м	К4 = 1,2 прим. к табл.9 п.2		
	Итого полевых работ:			48232,33
1.2.	<u>Расходы на внутренний транспорт</u>	СБЦ на инженерно-геодезические изыскания 2004 г. т.4, пар.1	А * Количество * Ктек 48 232,33 * 8,75%	4220,33
	Итого по пп. 1.1-1.2:			52 452,66
1.3.	<u>Расходы по организации и ликвидации работ</u>	СБЦ на инженерно-геодезические изыскания 2004 г. , ОУ п.13	А * Количество * Ктек 53 055,56 * 6% * 2,0	6 366,67
	Коэффициенты			

	Для изысканий со сметной стоимостью свыше 30 до 75 тыс.	K1 = 2,0 ОУ п.13 прим. п. 1 (Ценообразующий)		
	Итого по подразделу:			58 819,33
		Камеральные работы		
1	2. Подготовка инженерно-топографических планов с нанесением <u>внутриплощадочных инженерных сетей</u> : масштаб съемки 1:500, II категория сложности, территория	СБЦ на инженерно-геодезические изыскания 2004 г. т.9, п.2 А=1269 руб. Количество = 1 (до 1 га)	*А * Количество * Ктек *К1 1269 * 1 * 1,55 * 1,75 * 1,15 * 6,26	24780,13
	Коэффициенты			
	инд. 4 кв. 2024 г. (переход из базисных цен по состоянию на 01.01.2001 г. в текущие)	Ктек = 6,26 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.		
	Съемка подземных коммуникаций с помощью приборов поиска и составление плана подземных коммуникаций	K1 = 1,55 прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		
	Выполнение картографических работ с составлением планов в двух видах: на магнитном и бумажном носителях	K2 = 1,75 ОУ п.15с (Ценообразующий)		
	При нанесении красных линий" или линий регулирования застройки при создании инженернотопографических	K3 = 1,15 прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		
2	2. Услуги архивных фондов (выдача во временное пользование материалов топографических съемок, получение справок о топографо-геодезической изученности участка изысканий и	СБЦ на инженерно-геодезические изыскания 2004 г. т.81, п.1,4	А * Количество * Ктек (235+300)*6,26	3 349,10
	Коэффициенты			
	инд. 4кв. 2024 г. (переход из базисных цен по состоянию на 01.01.2001 г. в текущие)	Ктек = 6,26 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.		
	Итого камеральных работ:			28 129,23
	Итого полевых и камеральных работ:			86 948,56
	Итого по инженерно-геодезическим работам:			86 948,56

СМЕТА № 1.4
на изыскательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ	Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.
---	--

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Наименование проектной организации

Наименование организации заказчика

Площадь земельного участка -3622 м2

руб.

№ п/п	Вид работ	Обоснование	Измеритель	Объемы	Цена	Коеф.	Стоимость
ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ							
1	Рекогносцировочное гидрологическое обследование. Категория сложности II	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 43, §.2	1 км маршрута	3,622	20,00		72,44
3	Итого полевых работ						72,44
4	Прочие расходы						
5	Внутренний транспорт при расстоянии от базы до участка изысканий свыше 5 до 10 км и стоимости полевых работ до 5 тыс. руб	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 4, §2	%	11,25%	72,44		8,15
6	Организация и ликвидация работ. Коэффициенты: к=2.5 (при сметной стоимости полевых работ до 2 тыс. руб)	СБЦИИС, 2000 г. ОУ, п. 13, к=2,5 - прим. п.1	%	6%	80,59	2,5	12,09
7	Итого прочих расходов						20,24
8	КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
9	Рекогносцировочное гидрологическое обследование. Категория сложности II	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 43, §2	1 км маршрута	3,622	7		25,35
10	Систематизация собранных фондовых материалов, материалов изысканий прошлых лет и материалов гидрологических наблюдений	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 50, §1	1 годопункт	50	10,00		500,00
11	Составление таблицы гидрологической изученности при числе пунктов наблюдений: до 50	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 51, §1	1 таблица	1	105		105,00

12	Составление схемы гидрометеорологической изученности при числе пунктов наблюдений: до 50	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 51, §3	1 схема	1	61		61,00
13	Составление вспомогательной таблицы характеристик гидрологического режима (по одному пункту и одному элементу) при неискаженном водном режиме и числе лет наблюдений до 50	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 52, §1	1 таблица	2	108		216,00
14	Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §1	1 годостанция	1	90,000		90,00
15	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Температура воздуха (средняя месячная)	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §3	1 годостанция	100	1		100,00
16	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Влажность воздуха (средняя месячная)	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §6	1 годостанция	100	2,8		280,00
17	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Ветер (месячные данные)	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §9	1 годостанция	100	7		700,00
18	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Осадки (месячные данные)	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §12	1 годостанция	100	1,7		170,00
19	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Снежный покров (декадные данные)	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §14	1 годостанция	100	1,5		150,00
20	Атмосферные явления (число дней с одним атмосферным явлением) с вычислением среднего числа дней по месяцам и за год	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §17	1 годостанция	250	1		250,00
21	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Температура почвы	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 67, §18	1 годостанция	50	7,2		360,00
22	Метеорологические расчеты. Расчет глубины промерзания грунта. 20 годостанций	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 68, §15	1 расчет	1	49		49,00

23	Составление климатической записки для 1 метеостанции Число годостанций 100	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 69, §1	1 записка	1	446		446,00
24	Итого камеральных работ:						3502,35
25	Составление программы производства гидрологических работ при стоимости камеральных работ свыше 2 до 5 тыс. руб. Обоснование проекта	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 53, §4	1 программа	1	800,00		800,00
26	Составление технического отчета. Стоимость камеральных работ от 2000 до 5000 руб. Степень гидрометеорологической изученности территории: недостаточно изученная.	СБЦИИС, 2000 г. Табл. 62, §4	1 отчет	3502,35	75%		2626,76
27	Всего камеральных работ						6929,11
28	Итого в ценах 1991 г.						7021,79
29	Итого в ценах 4 квартала 2024 Ктек = 71,21 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)				7021,79		500 021,67
31	Итого по смете						500 021,67

Смета №2
на изыскательские работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Трехмерное лазерное сканирование интерьеров

Объем здания - 38 236 м³

Общая площадь помещений, входящих в проектирование - 4530 м²

II категории сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+Bx)*K1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Фасады, интерьеры				
1	Раздел	Раздел 1. Полевые работы		
1.1	Наземная стереофототопографическая съемка интерьера здания, сооружения. Категория сложности I - Лазерное сканирование интерьеров	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3. Базовые цены на обмерные работы Глава 9. Наземная стереографическая съемка фасадов и интерьеров зданий и сооружений Таблица 53. Наземная стереофототопографическая съемка фасадов (интерьеров) зданий и сооружений п.2 А=1430 руб; Количество = 1642 (1 базис фотографирования)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 1430 * 1642 * 0,85	1 995 851,00
	Разделы документации 1. Полный комплекс работ	100%		
1.2	Итого Раздел 1. Полевые работы:			1 995 851,00
	Коэффициенты			
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных	К=0.85 - СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений" (ОУ п. 14)		
1.3	Всего Раздел 1. Полевые работы:			1 995 851,00
2	Раздел	Раздел 2. Камеральные работы		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+бх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
2.1	Составление обмерных чертежей фасада (интерьера) здания, поверхности сооружения в масштабах: 1:50 Категория сложности I (Интерьеры) Разделы документации 1. Полный комплекс работ	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3. Базовые цены на обмерные работы Глава 9. Наземная стереографическая съемка фасадов и интерьеров зданий и сооружений Таблица 54. Составление обмерных чертежей зданий и сооружений стереофототопографическим методом п.2/1 А=149 руб; Количество = 4530 (1 м2 фасада (поверхности объекта)) 100%	Полный комплекс работ (100%): А * Количество 149 * 4530	674 970,00
2.2	Всего Раздел 2. Камеральные работы:			674 970,00
3	Итого по смете в ценах 2001 года:			2 670 821,00
	Итого по смете в ценах 4 кв. 2024 года:	Ктек = 6,26 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		16 719 339,46

Смета №3

на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению

Наименование предприятия, здания, Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта сооружения, стадии проектирования, этапа, культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся вида проектных или изыскательских работ к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов- на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Предварительные работы

Объем здания - 38 236 м3

Общая площадь помещений, входящих в проектирование - 4530 м2

II категории сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+Ъх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Раздел XIII	Иная документация		
	Подраздел I	Предварительные работы		

1	Предварительные работы. Объем памятника свыше 20 тыс. м3 (ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре, составление акта тех. состояния и определения процента утрат его первоначального облика, предварительное инженерное обследование (в т.ч. существующих инженерных сетей, сетей связи) с выдачей заключения, составление тематического плана научно-	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1. Глава 1. Таблица 1-1. Предварительные работы, гр. Д А=1000 руб; Осн. показ. Хзад=38,236 (тыс. м3) Количество = 1 (памятник)	$(A + ((B - A) / (X_{\text{след}} - X_{\text{пред}})) * (X_{\text{зад}} - X_{\text{пред}})) * \text{Количество} * K1 * K_{\text{тек}}$ $(1000 + (38,236 - 20,0) / 5,0 * 120) * 1 * 0,6$	862,60
	<i>Коэффициенты</i>			
	Процентное соотношение отдельных видов работ	60% (10%+20%+20%+10%) Примеч. к таблице 1-1, п.1,3,4,6		
	На каждые 5,0 т. м3 свыше 20,0 тыс. м3 добавляют	K1=120 - табл. 1-1, гр.Е (Ценообразующий)		
2	Организация фотофиксации	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8. Техническая часть, п.10 А=14,1 руб; Количество = 29 (10 негативов)	14,1 * 29	408,90

3	Печать (размер отпечатка 9х12 см)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8. Таблица 85. Цветное фото. п.1 А=5,6 руб; Количество = 290 (негатив, слайд)	А * Количество * Ктек 5,6 * 290	1 624,00
4	Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 3. Проектные работы. Табл. 1-22. Научнореставрационный отчет. п.5 А=78 руб; Количество = 1 (альбом до 5 экз.)	А * Количество * Ктек (78+(290-20)/5*16) * 1	942,00
<i>Коэффициенты</i>				
	При увеличении количества фотографий более 20 к ценам таблицы 1-22-5 на каждые 5 фотографий прибавлять 16 руб.	К1 = 16 примеч.к таблице 1-22, п.1 (Ценообразующий)		
5	Разработка схем с показом фотофиксации	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-11, п.3 А=15 руб; Количество = 32 (форматка)	А * Количество * Ктек 15 * 32	480,00
	Итого по смете в ценах 1991 года:			4 317,50
	Итого по смете в ценах 4кв. 2024 года:	Ктек = 71,21 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		307 449,18

Смета №4
на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению

Наименование предприятия, здания, Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению сооружения, стадии проектирования, этапа, объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.»
вида проектных или изыскательских работ (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Комплексные научные исследования (архивные и библиографические изыскания, обмеры, химико-технологические, инженерно-технические исследования)

Объем здания - 38 236 м³

Общая площадь помещений, входящих в проектирование -

4530 м² II категории сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+Ъх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Раздел XIII	Иная документация		
	Подраздел 2	Комплексные научные исследования		
	Часть 1.			
1	Историко-архивные и библиографические изыскания (Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1. Таблица 14. Историко-архивные и библиографические изыскания, п.2 А=810 руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество * Ктек * К1 810 * 1 * 1,4	1 134,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	Работы в архивах и хранилищах, находящихся в различных городах	К1 = 1.4 Таблица 1-3, п.5 (Ценообразующий)		
2	Исторические записки, справки по памятникам с несложной историей строительства и наличием большого количества архивных документов	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1. Таблица 15. Составление исторических записок, справок по памятникам истории и культуры, п.2а,б А=470 руб; В=710 руб. Количество = 1 (печ.лист)	А * Количество * Ктек * К1 (470+710) / 2 * 1	590,00
	Часть 2.	Архитектурные обмеры		

3	Планы. II категория сложности.	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-8. Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. п.26 А=60 руб; Количество=45,30 (100 м2 площади в натуре)	$A * \text{Количество} * K_{тек} * K_1$ $60 * (0,42 + 0,5) * 45,30 * 0,6$	1 500,34
	<i>Коэффициенты</i>			
	При выполнении архитектурных обмеров	$K_1 = 0,6$ глава II, п.9 (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (полевые работы)	42% - раздел 1, глава II, п. 14 а (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (камеральные работы)	50% - раздел 1, глава II, п. 14 б (Ценообразующий)		
4	Обмеры отдельных архитектурных деталей (оконные заполнения). II категория сложности.	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-8. Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. п.36 А=28 руб; Количество =104 (форматка)	$A * \text{Количество} * K_{тек} * K_1$ $28 * (0,42 + 0,5) * 104 * 0,6$	1 607,42
	<i>Коэффициенты</i>			
	При выполнении архитектурных обмеров	$K_1 = 0,6$ глава II, п.9 (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (полевые работы)	42% - раздел 1, глава II, п. 14 а (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (камеральные работы)	50% - раздел 1, глава II, п. 14 б (Ценообразующий)		
5	Обмеры отдельных архитектурных деталей (дверные заполнения). II категория сложности.	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-8. Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. п.36 А=28 руб; Количество =96 (форматка)	$A * \text{Количество} * K_{тек} * K_1$ $28 * (0,42 + 0,5) * 96 * 0,6$	1 483,78
	<i>Коэффициенты</i>			

	При выполнении архитектурных обмеров	K1 = 0,6 глава II, п.9 (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (полевые работы)	42% - раздел 1, глава II, п. 14 а (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (камеральные работы)	50% - раздел 1, глава II, п. 14 б (Ценообразующий)		
6	Обмеры конструкций памятника. М 1:100. II категория сложности (общий вид конструкций)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-9. Обмеры конструкций памятника. п.16 А=158 руб; Количество =5 (лист)	А * Количество * Ктек *K1 (158 * 1,2 * 0,42 + 158 * 1,5 *0,5) * 5 * 0,6	594,40
	<i>Коэффициенты</i>			
	Обмеры памятников в подвалах, затемненных помещениях, на чердаках	K1 = 1.2 табл. 1-6, п.2 (Ценообразующий)		
	При выполнении архитектурных обмеров	K2 = 0,6 глава II, п.9 (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (полевые работы)	42% - раздел 1, глава II, п. 14 а (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (камеральные работы)	50% - раздел 1, глава II, п. 14 б (Ценообразующий)		
	При изменении масштаба чертежей - уменьшение до 2-х раз	K3 = 1,5 ОП, п.30 (Ценообразующий)		
7	Обмеры конструкций памятника. М 1:10. III категория сложности. (узлы, детали)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-9. Обмеры конструкций памятника. п.36 А=106 руб; Количество =5 (лист)	А * Количество * Ктек *K1 (106 * 1,2 * 0,42 + 106 *0,5) * 5 * 0,6	319,27
	<i>Коэффициенты</i>			
	Обмеры памятников в подвалах, затемненных помещениях, на чердаках	K1 = 1.2 табл. 1-6, п.2 (Ценообразующий)		
	При выполнении архитектурных обмеров	K2 = 0,6 глава II, п.9 (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (полевые работы)	42% - раздел 1, глава II, п. 14 а (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (камеральные работы)	50% - раздел 1, глава II, п. 14 б (Ценообразующий)		

8	Обмеры конструкций памятника. М 1:20. II категория сложности (лестницы)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-9. Обмеры конструкций памятника. п.2б А=127 руб; Количество =1 (лист)	А * Количество * Ктек *К1 127 * (0,42 +0,5) * 1 * 0,6	70,10
	<i>Коэффициенты</i>			
	При выполнении архитектурных обмеров	К2 = 0,6 глава II, п.9 (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (полевые работы)	42% - раздел 1, глава II, п. 14 а (Ценообразующий)		
	Процентное соотношение отдельных этапов работ (камеральные работы)	50% - раздел 1, глава II, п. 14 б (Ценообразующий)		
	При изменении масштаба чертежей - уменьшение до 2-х раз	К3 = 1,5 ОП, п.30 (Ценообразующий)		
	Часть 3.	Инженерно-технические исследования		
9	Зондажи , снятие штукатурного слоя	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-10. Зондажи и шурфы. п.1А А=15 руб; Количество = 5 (зонд)	А * Количество * Ктек 15 * 5	75,00
10	1 Зондажи , глубиной до 0,3 м	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-10. Зондажи и шурфы. п.1Б А=21 руб; Количество = 5 (зонд)	А * Количество * Ктек 21 * 5	105,00
11	1 Фиксация по зондам с вычерчиванием. Масштаб 1:10	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-11, п.2 А=27 руб; Количество =10 (форматка)	А * Количество * Ктек 27 * 10	270,00

2	1	Разработка схем с показом шурфов, зондажей	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Глава 2. Научно-изыскательские работы. Таблица 1-11, п.3 А=15 руб; Количество =40 (форматка)	$A * \text{Количество} * K_{тек}$ $15 * 40$	0	600,0
		Часть 4.	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам			
		Натурные исследования состояния материалов (в т.ч. разработка картограмм дефектов и утрат)				
3	1	Натурное исследование состояния материалов памятника - кирпичная кладка	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 2. Натурное обследование материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника. Таблица 7-3. АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПАМЯТНИКА ИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО КАМНЯ, КИРПИЧА. п.1 б	$A * \text{Количество} * K_1 * K_{тек}$ $230 * 1$	0	230,0
4	1	Натурное исследование состояния материалов памятника - штукатурка	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 2. Натурное обследование материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника. Таблица 7-8. МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ ПАМЯТНИКА (ПОКРАСКИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРА, ЛЕПНОЙ ДЕКОР, ШТУКАТУРКА) И ПРЕДМЕТЫ УБРАНСТВА ИНТЕРЬЕРА. п.5,6 б А=580 руб; В=650 руб Хпред=2000 (м2); Хслед=2500 (м2) Осн. показ	$(A + ((B - A) / (X_{след} - X_{пред}))) * (X_{зад} - X_{пред})) * \text{Количество} * K_1 * K_{тек}$ $(650 + (650 - 580) / (2500 - 2000)) * (4500 - 2500) * 0,6 * 1 * 0,6$	0	490,8
		<i>Коэффициенты</i>				
		При одновременном обследовании штукатурных слоев и покраски фасадов или интерьеров	$K_1 = 0,6$ прим. к табл. 7-8 (Ценообразующий)			

5	1	Натурное исследование состояния материалов памятника - окраска штукатурных слоев	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 2. Натурное обследование материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника. Таблица 7-8. МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ ПАМЯТНИКА (ПОКРАСКИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРА, ЛЕПНОЙ ДЕКОР, ШТУКАТУРКА) И ПРЕДМЕТЫ УБРАНСТВА ИНТЕРЬЕРА. п.5,6 д A=550 руб; B=620 руб Xпред=2000 (м2). Xслед=2500 (м2) Осн. показ	$(A + ((B - A) / (X_{\text{след}} - X_{\text{пред}})) * (X_{\text{зад}} - X_{\text{пред}})) * \text{Количество} * K1 * K_{\text{тек}}$ $(620 + (620 - 550) / (2500 - 2000)) * (4500 - 2500) * 0,6 * 1 * 0,6$	0	472,8
		<i>Коэффициенты</i>				
		При одновременном обследовании штукатурных слоев и покраски фасадов или интерьеров	K1 = 0,6 прим. к табл. 7-8 (Ценообразующий)			
6	1	Натурное исследование состояния материалов памятника из дерева (заполнения проемов)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 2. Натурное обследование материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника. Таблица 7-5. Архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника из дерева. п.4 б A=560 руб; Осн. показ. Xзад=500 (м2) Количество = 1 (памятник)	A * Количество * K1 * Kтек. 560 * 1	0	560,0
7	1	Натурное исследование состояния материалов памятника из металла (ограждения лестниц)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 2. Натурное обследование материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника. Таблица 7-6. Архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника из металла. п.2 б A=180 руб; Осн. показ. Xзад=до 50 (площадь исследуемой конструкции, м2) Количество = 1 (памятник)	A * Количество * K1 * Kтек. 180 * 1	0	180,0

8	1 Натурное исследование состояния материалов памятника - керамическая плитка	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 2. Натурное обследование материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника. Таблица 7-3. АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПАМЯТНИКА ИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО КАМНЯ, КИРПИЧА. п.1 б (примен.) A=230 руб; Осн. показ. Хзад= до 200 (м2) Количество = 1 (памятник)	A * Количество * *K1* Ктек. 230 * 1	230,00
9	1 Натурное исследование состояния материалов памятника - метлахская плитка	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 2. Натурное обследование материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника. Таблица 7-3. АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПАМЯТНИКА ИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО КАМНЯ, КИРПИЧА. п.1 б (примен.) A=230 руб; Осн. показ. Хзад= до 200 (м2) Количество = 1 (памятник)	A * Количество * *K1* Ктек. 230 * 1	230,00
0	2 Отбор образцов древесины с размером образца (15х15х15) см3 со открытых конструкций (поверхностей)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-12. Отбор проб и образцов материалов. п.1а A=3 руб; Количество = 12 (образец)	A * Количество * Ктек 3 * 12	36,00

1	2	Отбор образцов монолита кладки из естественного камня и кирпича, штукатурки площадью до (30х30) см 2	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-11. Отбор образцов монолита кладки из естественного камня и кирпича, штукатурки площадью до (30х30) см. гр.А А=10 руб; Количество = 10 (образец)	А * Количество * Ктек 10 * 10	100,00
2	2	Отбор образцов древесины с размером образца (15х15х15) см3 со открытых конструкций (поверхностей)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-12. Отбор проб и образцов материалов. п.1а А=3 руб; Количество = 3 (образец)	А * Количество * Ктек 3 * 3	9,00
3	2	Отбор образцов древесины с размером образца (15х15х15) см3 со скрытых конструкций (поверхностей)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-12. Отбор проб и образцов материалов. п.1б А=8 руб; Количество = 5 (образец)	А * Количество * Ктек 8 * 5	40,00
4	2	Отбор проб красочного слоя, грунта, левкаса, лаковых слоев, декоративных металлических покрытий	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-12. Отбор проб и образцов материалов. п.2 А=4 труб;	А * Количество * Ктек 4 * 3	12,00
	Химико-технологические исследования материалов отделки				
	<i>Камень, кирпич, растворы</i>				

5	2	Анализы состава строительных материалов. Подготовка пробы к исследованию (камень, кирпич, растворы).	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-13. Количественный химический анализ строительных материалов (камень, кирпич, растворы и т.п.). п.1 А=1 руб; Количество = 10 (образец)	А * Количество * Ктек 1 * 10	10,00
6	2	Анализы состава строительных материалов. Определение влажности	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-13. Количественный химический анализ строительных материалов (камень, кирпич, растворы и т.п.). п.3 А=8 руб; Количество = 3 (образец)	А * Количество * Ктек 8 * 3	24,00
7	2	Определение прочности при сжатии или при растяжении (разрыве).	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-17. Физико-механические испытания строительных материалов. п.26 А=13 руб; Количество = 3 (проба)	А * Количество * Ктек 13 * 3	39,00
8	2	Петрографический анализ образцов растворов.	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-16. ПЕТРОГРАФИЧЕСКИЕ АНАЛИЗЫ И ИССЛЕДОВАНИЯ. пп.16,12а,12б,13,14 А=55 руб. (5+4+10+28+8) Количество = 7 (образец)	А * Количество * Ктек 55 * 7	385,00
Декоративно-отделочные материалы					

19	Подготовка пробы к исследованиям (декоративно-отделочные материалы).	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-14. Качественный анализ живописи и декоративно-отделочных материалов (комплексные анализы и отдельные определения). п.1 А=12 руб;	А * Количество * Ктек 12 * 8	96,00
30	Стратиграфический анализ красочных слоев <i>5 (окрасочные слои штукатурки) + 3 (окрасочные слои металла и деревянных конструкций)</i>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-14. Качественный анализ живописи и декоративно-отделочных материалов (комплексные анализы и отдельные определения). п.4Б А=6 руб; Количество = 8 (образец)	А * Количество * Ктек 6 * 8	48,00
31	Определение групп связующих <i>8 проб*3 (слоя в пробе)=24</i>	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-14. Качественный анализ живописи и декоративно-отделочных материалов (комплексные анализы и отдельные определения). п.14 А=18 руб; Количество =24 (образец)	А * Количество * Ктек 18 * 24	432,00
Отдельные определения и анализы древесины				

2	3	Отдельные определения и анализы древесины. Определение вида древесины	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-15. Микробиологические, микологические и энтомологические анализы, отдельные анализы и определение состава и свойств древесины. п. 12 А=14 руб; Количество = 3 (1 определение)	А * Количество * Ктек 14 * 3	42,00
3	3	Отдельные определения и анализы древесины. Определение влажности древесины.	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-15. Микробиологические, микологические и энтомологические анализы, отдельные анализы и определение состава и свойств древесины. п. 14	А * Количество * Ктек 10 * 5	50,00
4	3	Микробиологические, микологические анализы. Микроскопические исследования методом посева на питательную среду.	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. Таблица 7-15. Микробиологические, микологические и энтомологические анализы, отдельные анализы и определение состава и свойств древесины. п.16	А * Количество * Ктек 27 * 5	135,00
5	3	Обобщение результатов лабораторных исследований (20% от пп. 25-34)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 3. Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов. п.3.2 А=1261 руб; Количество = 20% от ст-ти лаб.	А * Количество * Ктек 1 261 * 0,2	252,20
		Часть 5.	Отчет по комплексным научным исследованиям		
6	3	Составление отчета о комплексных научных исследованиях	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7. Глава 5. Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций. Таблица 7-19. п.2Б А=590 руб; Количество = 3 (по п. 2Б)	А * Количество * Ктек 590 * 3	1 770,00

	Итого по смете в ценах 1991 года:			14 223,11
	Итого по смете в ценах 4 кв. 2024 года.:	Ктек = 71,21 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		1 012 827,66

Смета №5

на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ
 Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Инженерно-техническое обследованиеОбъем здания - 38 236 м³, объем помещений, входящих в проектирование - 14 088 м³Общая площадь помещений, входящих в проектирование - 4530 м²

II категории сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+Ъх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Обследование строительных конструкций здания			
1	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций бескаркасных многоэтажных зданий. Строительный объем 38236 м ³ , высота 15,55 м Категории сложности работ: III категория сложности работ; Категория сложности здания: III категория сложности здания; Высота здания: до 16 м	СБЦП 81-2001-25. 'Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 2.1 Таблица 4, гр.14 А=692,6 руб; Количество =382,36 (100 м ³ строит. Объема)	А * Количество * Ктек * К1 * К2 * К3 692,6 * (1.25 *1,15) * 382,36 * 1,0	380 682,40
	<i>Коэффициенты</i>			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
	Выполнение работ в условиях, требующих обеспечения безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)	К2 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
	Обследование систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, электрических сетей, сетей связи			

2	Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и пр. Объем помещений - 14, 088 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.5 В=4000 руб; Количество = 1	А * Количество * Ктек * К1 * К2 * К3 4000 * 1 * 1.25	5 000,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
3	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем помещений - 14,088 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.6 В=3900 руб; Количество = 1	А * Количество * Ктек * К1 * К2 * К3 3900 * 1 * 1.25	4 875,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
4	Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем помещений - 14, 088 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.6 В=3500 руб; Количество = 1	А * Количество * Ктек * К1 * К2 * К3 3500 * 1 * 1.25	4 375,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		

5	Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем помещений - 14,088 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.5 В=5200 руб; Количество = 1	А * Количество * Ктек * К1 * К2 * К3 5200 * 1 * 1.25	6 500,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
6	Обследование систем газоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивной схемы газового ввода в здание и изучение технической документации на газопроводы. Установление соответствия проекту существующей системы газоснабжения. Оценка технического состояния	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.6.6 В=3100 руб; Количество = 1	А * Количество * Ктек * К1 * К2 * К3 3100 * 1 * 1.25	3 875,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
7	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1200 руб; Количество = 4,53 (см. п.2)	А *Количество * Ктек 1200 * 4,53 * 1,25	6 795,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
	Итого по смете в ценах 2001 года:			412 102,40
	Итого по смете в ценах на 4 кв. 2024г.:	Ктек = 6,25 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		2 575 640,00

Смета №6

на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Горького, д. 270.

Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима

Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (методические рекомендации)

Объем здания - 38 236 м3

Общая площадь помещений, входящих в проектирование - 4530 м2 II категории сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+Ъх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Раздел XIII	Иная документация		
	Подраздел 3	Технологические рекомендации		
	<i>Интерьеры</i>			
	Штукатурные слои с окраской			
1	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	СЦН1 ПР-91. Сборник цен на научнопроектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 718, п. А,Б А=110 руб.; В=185 руб. Количеством (технологич. схема), 6 (этапов)	А * Количество * Кст * Ктек 110+ 185 * 6 * 0,7	887,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	В случае, если нет необходимости работы в библиотеках, архивах, или лабораторном апробировании предложенного состава, материала, метода	К1=0,7 - прим. к табл. 7-18, п.3 (Понижающий)		
	Деревянные элементы и конструкции			
2	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	СЦН1 ПР-91. Сборник цен на научнопроектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 718, п. А,Б А=110 руб.; В=185 руб. Количество=1 (технологич. схема), 4 (этапов)	А * Количество * Кст * Ктек 110+ 185 * 4 * 0,7	628,00
	<i>Коэффициенты</i>			

	В случае, если нет необходимости работы в библиотеках, архивах, или лабораторном апробировании предложенного состава, материала, метода	K1=0,7 - прим. к табл. 7-18, п.3 (Понижающий)		
	Металлические элементы и конструкции			
3	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	СЦНПР-91. Сборник цен на научнопроектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 718, п. А,Б А=110 руб.; В=185 руб. Количество=1 (технологии. схема), 5 (этапов)	А * Количество * Кст * Ктек 110+ 185 * 5 * 0,7	757,5 0
	<i>Коэффициенты</i>			
	В случае, если нет необходимости работы в библиотеках, архивах, или лабораторном апробировании предложенного состава, материала, метода трудоемкости работ	K1=0,7 - прим. к табл. 7-18, п.3 (Понижающий)		
	Керамическая плитка			
4	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	СЦНПР-91. Сборник цен на научнопроектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 718, п. А,Б А=110 руб.; В=185 руб. Количество=1 (технологич.схема), 5 (этапов)	А * Количество * Кст * Ктек 110+ 185 * 5 * 0,7	757,5 0
	<i>Коэффициенты</i>			
	В случае, если нет необходимости работы в библиотеках, архивах, или лабораторном апробировании предложенного состава, материала, метода	K1=0,7 - прим. к табл. 7-18, п.3 (Понижающий)		
	Метлахская плитка			
5	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	СЦНПР-91. Сборник цен на научнопроектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 718, п. А,Б А=110 руб.; В=185 руб. Количество=1 (технологич.схема), 5 (этапов)	А * Количество * Кст * Ктек 110+ 185 * 5 * 0,7	757,5 0
	<i>Коэффициенты</i>			

	В случае, если нет необходимости работы в библиотеках, архивах, или лабораторном апробировании предложенного состава, материала, метода	K1=0,7 - прим. к табл. 7-18, п.3 (Понижающий)		
	Кирпичная кладка			
6	Разработка технологической схемы реставрационных работ с разработкой технологических этапов (операций) с подбором материала, состава, метода реставрации	СЦНПР-91. Сборник цен на научнопроектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 718, п. А,Б А=110 руб.; В=185 руб. Количество=1 (технологии. схема), 4 (этапов)	А * Количество * Кст * Ктек 110+ 185 * 4 * 0,7	628,00
	<i>Коэффициенты</i>			
	В случае, если нет необходимости работы в библиотеках, архивах, или лабораторном апробировании предложенного состава, материала, метода	K1=0,7 - прим. к табл. 7-18, п.3 (Понижающий)		
7	Составление технологических рекомендаций по реставрации, консервации, защите памятников истории культуры (текстовая часть)	СЦНПР-91. Сборник цен на научнопроектные работы по памятникам истории и культуры, 1990 г. Таблица 719, п. Б А=590 руб. Количество=2,5 (печ.лист)	А * Количество * Кст * Ктек 590 * 2,5	1 475,00
	Итого по смете в ценах 1991 года:			5 890,50
	Итого по смете в ценах 4 кв. 2024 года.:	Ктек = 71,21 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		419 462,51

Смета №7

на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Проект реставрации и приспособления для современного использования (стадия «П»)

Объем здания - 38 236 м3

Общая площадь помещений, входящих в проектирование - 4530 м2 II категории сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для	Расчет стоимости: (а+Бх)*К1, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Раздел	Проектная документация		
1	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный) площадью от 5 000 до 10 000 м2 включительно	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения. Приказ Минстроя России №848/пр от 28.11.2023 г. Табл. 3.1. Жилые объекты для постоянного проживания, п.6 $A=2028,0 \text{ тыс. руб.}; B=0,847 \text{ тыс. руб.}$	$(a + b * (0,4 * X_{шт} + 0,6 * X_{зад})) * K_{тек} * K_{ст}$ $(2\,938\,900 + 847 * (0,4 * 5000 + 0,6 * 4530)) * 0,4 * 1,4 * 1,1 * 0,859$	3 669 637,98
	Коэффициенты			
		Kст = 0,4 - проектная документация		
		K1 = 1,4 - при определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации), применяется корректирующий коэффициент до 1,5 (п.156 Приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 N 707/пр)		
		K2 = 1,1 - работы в зоне охраны объекта культурного наследия (п.17 (2) Приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 N 707/пр)		
	Разделы проектной документации	Таблица относительной стоимости проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации для строительства жилых объектов для	$(0,5\% + 27,9\% + 22,1\% + 6,2\% + 5,2\% + 4,8\% + 1,9\% + 1,2\% + 4,1\% + 3,9\% + 2\% + 6,1\%) = 85,9\%$	
	1.ПЗ	0,5%		
	2. АР	27,9%		
	3.КР	22,10%		
	4. ОВ	6,20%		

	5.ВК	5,20%		
	6. ЭО	4,80%		
	7. СС	1,90%		
	8. ГС	1,20%		
	9. ПОС	4,10%		
	10. ПБ	3,90%		
	11.ЭЭ	2,0%		
	12. Сметная документация	6,1%		
	Итого в ценах по состоянию на 01.01.2021 года:			3 669 637,98
	Итого в ценах 4 кв. 2024 года:	Ктек = 1,48 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		5 431 064,21

Смета №8
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сооружению, стадии проектирования, сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» этапа, вида проектных или (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному изыскательских работ фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации

№ пп	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 чел-дн (540 руб)	Оплата труда (всего)
		Количество	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (оплата труда эксперта; оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы) 3 эксперта*45 дней=135 чел.-дн	3	эксперт	45	540,00	72 900,00
	Итого ценах 2001 года:					72 900,00
	Итого в ценах 4 квартала 2024 года:	Ктек = 6,25 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024				455 625,00
	Всего по смете:					455 625,00

Смета №9

на проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Разработка проектной, рабочей документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом актера, 1930-е г.г.» (приспособление помещений, относящихся к маневренному жилищному фонду для современного использования), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 270.

Проект реставрации и приспособления для современного использования (стадия «РД»)

Объем здания - 38 236 м3

Общая площадь помещений, входящих в проектирование - 4530 м2 II категории сложности

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a + b \cdot x) \cdot K_1$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Раздел	Рабочая документация		
1	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный) <i>площадью от 5 000 до 10 000 м2 включительно</i>	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения. Приказ Минстроя России №848/пр от 28.11.2023 г. Табл. 3.1. Жилые объекты для постоянного проживания, п.6 A=2938,9 тыс.руб; B=0,847 тыс.руб;	$(a + b \cdot x) \cdot K_1$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена $(2\,938\,900 + 847 \cdot (0,4 \cdot X_{\text{шт}} + 0,6 \cdot X_{\text{зад}})) \cdot K_{\text{тек}} \cdot K_{\text{ст}}$ $(2\,938\,900 + 847 \cdot (0,4 \cdot 5000 + 0,6 \cdot 4530)) \cdot 0,6 \cdot 1,4 \cdot 1,1 \cdot 0,936$	5 997 871,62
	Коэффициенты			
		Kст = 0,6 -рабочая документация		
		K1 = 1,4 - при определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации), применяется корректирующий коэффициент до 1,5 (п.156 Приказ Минстроя РФ от 01.10.2021 N 707/пр)		
		K2 = 1,1 - работы в зоне охраны объекта культурного наследия (п.17 (2) Приказ Минстроя РФ от		

	Разделы проектной документации	Таблица относительной стоимости проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации для строительства жилых объектов для постоянного проживания, в	(0,5% + 33,9%+23,6%+7,7% + 7,1% + 5,7%+3,2% +1,4%+1,2%+3,2%+6,1%) = 93,6%	
	1.ПЗ	0,5%		

	2. АР	33,9%		
	3. КР	23,60%		
	4. ОВ	7,70%		
	5. ВК	7,10%		
	6. ЭО	5,70%		
	7. СС	3,20%		
	8. ГС	1,40%		
	9. ПОС	1,20%		
	10. ПБ	3,20%		
	11. Сметная документация	6,1%		
	Итого в ценах по состоянию на 01.01.2021 года:			5 997 871,62
	Итого в ценах 4кв. 2024 года:	Ктек = 1,48 Письмо Минстроя РФ №61327-ИФ/09 от 18.10.2024г.)		8 876 850,00

Размер платы за проведение одновременно государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПж), определяется по формуле:

$$\text{РПж} = (\text{РПиж} + \text{РПпдж}) \times 0.9$$

Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиж), определяется по формуле:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{К1}$$

БСиж - базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях).

К1 - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно). В текущий момент равен 8.14.

Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж}$$

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

Виж - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

$$\text{РПиж} = (13000 + 5 \times 2341.2) \times 8.14 = 201\,106,84 \text{ руб.}$$

Размер платы за проведение одновременно государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПж), определяется по формуле:

$$\text{РПж} = (\text{РПиж} + \text{РПпдж}) \times 0.9$$

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{К1}$$

БСПдж - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях).

К1 - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно). В текущий момент равен 8.14.

Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСПдж) определяется по формуле:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс}$$

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс - коэффициент сложности проектной документации

$РПдж = (100000 + 35 \times 2341.2 + 3.5 \times 4530) \times 1 \times 1 \times 8.14 = 1\,610\,067,58$ руб.

За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия, взимается плата в размере 30 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

$РПж = (1\,610\,067,58 + 201\,106,84) \times 0.9 = 1\,630\,056,98$ руб.

Стоимость услуги: 1 489 881 руб.

Стоимость услуги с НДС = Стоимость услуги + Стоимость услуги $\times 20/100$

Стоимость услуги с НДС = $1\,630\,056,98 + 1\,630\,056,98 \times 20/100 = 1\,956\,068,38$ руб.

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 15.05.2025
Организация: ООО "АРТРУСТ"
ФИО: Наумов Денис Владимирович
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 14-11-2024 08:41:24 UTC
Действителен до: 14-2-2026 08:51:24 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 0215F4910028B2DF804CFF389F318A3383

Заказчик:

Дата подписания: 15.05.2025
Организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО УПРАВЛЕНИЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ"
ФИО: Карпенко Иван Владимирович
Должность: Директор

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 28-11-2024 11:52:15 UTC
Действителен до: 21-2-2026 11:52:15 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 6175598A6617967FE12371D36B2BFCB7