

A1TEX

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗЫСКАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «А1ТЕХ»

Свидетельство № СРО-И-035-26102012 от 10 декабря 2020 г.

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 29 июня 2020 г.

Заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

«Снос объектов капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Погорная, дом 33; нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Погорная, дом 35»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация

П-КМ-52/25-СМ

Том 1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

A1TEX

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗЫСКАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «А1ТЕХ»

Свидетельство № СРО-И-035-26102012 от 10 декабря 2020 г.

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 29 июня 2020 г.

Заказчик – Заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования

«Снос объектов капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Погорная, дом 33; нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Погорная, дом 35»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Сметная документация

П-КМ-52/25-СМ

Генеральный директор

А.В. Мочалов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Иркутск 2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № полл.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2025 года

"__" _____ 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.2
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09, Письмо Минстроя России от 07.08.2025 № 46356-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Приказ министерства строительства Иркутской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2024 год" от 05.03.2025 № 59-5-мпр

38. Иркутская область
Иркутская область (1 зона)

Комитет по управленю муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования
(наименование стройки)

снос объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Подгорная, дом 33
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР №01

демонтажные работы
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание 21/2025
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2025 года

Сметная стоимость	3 160,06 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	3 160,06 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	285,01 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	331,73 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	570,04 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	445,93 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы, дом № 33											
1	ГЭСН46-06-009-02	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых	100 м3 строительного объема	22,91	1	22,91					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			529,221					264 594,62
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	23,1		529,221			499,97		264 594,62
		2 ЭМ									790 968,28
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			435,29					325 447,08
		91.01.01-034 Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,56		12,8296	828,16	1,52	1 258,80		16 149,90
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,56		12,8296			647,02		8 301,01
		91.01.05-089 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 1,25 м3	маш.-ч	12,54		287,2914			2 183,73		627 366,85
		4-100-070 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	12,54		287,2914			806,67		231 749,35
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	2,1		48,111			1 820,03		87 563,46
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	2,1		48,111			756,25		36 383,94
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,8		87,058			687,91		59 888,07
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,8		87,058			562,99		49 012,78
		Итого прямые затраты									1 381 009,98
		ФОТ									590 041,70
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					536 937,95
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					306 821,68
		Всего по позиции							97 109,11		2 224 769,61
Погрузка и вывоз строительного мусора											
2	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	1538	1	1538			89,79		138 097,02
		Всего по позиции									138 097,02
3	02-30-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 30 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	1538	1	1538			215,37		331 239,06
		Всего по позиции									331 239,06
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы, дом № 33 :											
		Всего прямые затраты (справочно)									1 850 346,06
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									264 594,62
		Эксплуатация машин									790 968,28
		Оплата труда машинистов (Отм)									325 447,08
		Перевозка									469 336,08
		Строительные работы									2 694 105,69
		Строительные работы									2 224 769,61
		в том числе:									
		оплата труда									264 594,62
		эксплуатация машин и механизмов									790 968,28

		оплата труда машинистов (Отм)								325 447,08
		накладные расходы								536 937,95
		сметная прибыль								306 821,68
		Перевозка								469 336,08
		Всего ФОТ (справочно)								590 041,70
		Всего накладные расходы (справочно)								536 937,95
		Всего сметная прибыль (справочно)								306 821,68
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы, дом № 33								2 694 105,69
		справочно:								
		Затраты труда рабочих				529.221				
		Затраты труда машинистов				435.29				
Раздел 2. Благоустройство										
4	ГЭСН01-01-033-04	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,296	1	0,296				
		2 ЭМ								1 269,84
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,94128				711,84
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3,18		0,94128	887,54	1,52	1 349,06	1 269,84
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,18		0,94128			756,25	711,84
		Итого прямые затраты								1 981,68
		ФОТ								711,84
		Пр/812-001.1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92				654,89
		Пр/774-001.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46				327,45
		Всего по позиции							10 013,58	2 964,02
4.1	ФСБЦ-02.2.04.03-0003	Смесь песчано-гравийная природная	м3	325,6	1	325,6	951,95	1,21	1 151,86	375 045,62
		Всего по позиции								375 045,62
5	ГЭСН01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	3,256	1	3,256				
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			40,79768				20 397,62
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	12,53		40,79768			499,97	20 397,62
		2 ЭМ								3 786,40
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			8,53072				4 802,71
		91.08.09-023 Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	10,5		34,188	2,41	1,35	3,25	111,11
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	2,62		8,53072			430,83	3 675,29
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	2,62		8,53072			562,99	4 802,71
		Итого прямые затраты								28 986,73
		ФОТ								25 200,33
		Пр/812-001.1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92				23 184,30
		Пр/774-001.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46				11 592,15
		Всего по позиции							19 583,29	63 763,18
6	02-15-1-01-0023	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км	т	59,25	1	59,25			315,50	18 693,38
		Всего по позиции								18 693,38
7	ГЭСН01-01-033-04	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,0395	1	0,0395				

		2 ЭМ							169,46
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,12561				94,99
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3,18	0,12561	887,54	1,52	1 349,06	169,46
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,18	0,12561			756,25	94,99
		Итого прямые затраты							264,45
		ФОТ							94,99
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92	92				87,39
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46	46				43,70
		Всего по позиции						10 013,67	395,54
7.1	ФСБЦ-02.1.01.02-0003	Грунт песчаный (пескогрунт)	м3	39,5	1	39,5			
		Всего по позиции							
8	ГЭСН47-01-001-01	Планировка участка: механизированным способом	100 м2	3,95	1	3,95			
		2 ЭМ							1 243,07
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,9875				638,93
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,25	0,9875	828,16	1,52	1 258,80	1 243,07
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,25	0,9875			647,02	638,93
		Итого прямые затраты							1 882,00
		ФОТ							638,93
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103	103				658,10
	Пр/774-041.0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72	72				460,03
		Всего по позиции						759,53	3 000,13
9	ГЭСН47-01-047-01	Посев луговых газонов тракторной сеялкой	га	0,0395	1	0,0395			
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		0,025675				14,45
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,65	0,025675			562,99	14,45
		2 ЭМ							65,16
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,05767				32,47
	91.12.07-021	Сеялки прицепные	маш.-ч	1,46	0,05767	227,57	1,36	309,50	17,85
	91.12.08-051	Катки прицепные кольчатые 2 т	маш.-ч	2,92	0,11534	50,89	1,54	78,37	9,04
	91.15.03-014	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	1,46	0,05767	487,94	1,36	663,60	38,27
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,46	0,05767			562,99	32,47
		Итого прямые затраты							112,08
		ФОТ							46,92
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103	103				48,33
	Пр/774-041.0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72	72				33,78
		Всего по позиции						4 916,20	194,19
9.1	ФСБЦ-16.2.02.07-0161	Семена газонных трав (смесь Городская)	кг	7,9	1	7,9	149,15	1,61	240,13
		Всего по позиции							1 897,03
		Итого по разделу 2 Благоустройство :							
		Всего прямые затраты (справочно)							428 862,97
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							20 412,07
		Эксплуатация машин							6 533,93
		Оплата труда машинистов (Отм)							6 280,94
		Материалы							376 942,65
		Перевозка							18 693,38
		Строительные работы							465 953,09
		Строительные работы							447 259,71
		в том числе:							
		оплата труда							20 412,07
		эксплуатация машин и механизмов							6 533,93

оплата труда машинистов (Отм)		6 280,94
материалы		376 942,65
накладные расходы		24 633,01
сметная прибыль		12 457,11
Перевозка		18 693,38
Всего ФОТ (справочно)		26 693,01
Всего накладные расходы (справочно)		24 633,01
Всего сметная прибыль (справочно)		12 457,11
Всего по разделу 2 Благоустройство		465 953,09
справочно:		
Затраты труда рабочих	40.823355	
Затраты труда машинистов	10.64278	
Итоги по смете:		
Всего прямые затраты (справочно)		2 279 209,03
в том числе:		
Оплата труда рабочих		285 006,69
Эксплуатация машин		797 502,21
Оплата труда машинистов (Отм)		331 728,02
Материалы		376 942,65
Перевозка		488 029,46
Строительные работы		3 160 058,78
Строительные работы		2 672 029,32
в том числе:		
оплата труда		285 006,69
эксплуатация машин и механизмов		797 502,21
оплата труда машинистов (Отм)		331 728,02
материалы		376 942,65
накладные расходы		561 570,96
сметная прибыль		319 278,79
Перевозка		488 029,46
Всего ФОТ (справочно)		616 734,71
Всего накладные расходы (справочно)		561 570,96
Всего сметная прибыль (справочно)		319 278,79
ВСЕГО по смете		3 160 058,78
справочно:		
Затраты труда рабочих	570.044355	
Затраты труда машинистов	445.93278	

Составил: сметчик

(Батурина Н.В.)

Проверил: Генеральный директор ООО "А1ТЕХ"

(Мочалов А.В.)

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2 Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3 Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2025 года

"__" _____ 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.2
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09, Письмо Минстроя России от 07.08.2025 № 46356-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ министерства строительства Иркутской области "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2024 год" от 05.03.2025 № 59-5-мпр

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

38. Иркутская область
Иркутская область (1 зона)

Комитет по управленю муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования
(наименование стройки)

снос объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Подгорная, дом 35
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР №02

демонтажные работы
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание 21/2025
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2025 года

Сметная стоимость	3 160,06 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	3 160,06 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	285,01 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	331,73 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	570,04 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	445,93 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы, дом № 33											
1	ГЭСН46-06-009-02	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых	100 м3 строительного объема	22,91	1	22,91					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			529,221					264 594,62
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	23,1		529,221			499,97		264 594,62
		2 ЭМ									790 968,28
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			435,29					325 447,08
		91.01.01-034 Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,56		12,8296	828,16	1,52	1 258,80		16 149,90
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,56		12,8296			647,02		8 301,01
		91.01.05-089 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 1,25 м3	маш.-ч	12,54		287,2914			2 183,73		627 366,85
		4-100-070 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	12,54		287,2914			806,67		231 749,35
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	2,1		48,111			1 820,03		87 563,46
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	2,1		48,111			756,25		36 383,94
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,8		87,058			687,91		59 888,07
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,8		87,058			562,99		49 012,78
		Итого прямые затраты									1 381 009,98
		ФОТ									590 041,70
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					536 937,95
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					306 821,68
		Всего по позиции							97 109,11		2 224 769,61
Погрузка и вывоз строительного мусора											
2	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	1538	1	1538			89,79		138 097,02
		Всего по позиции									138 097,02
3	02-30-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 30 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	1538	1	1538			215,37		331 239,06
		Всего по позиции									331 239,06
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы, дом № 33 :											
		Всего прямые затраты (справочно)									1 850 346,06
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									264 594,62
		Эксплуатация машин									790 968,28
		Оплата труда машинистов (Отм)									325 447,08
		Перевозка									469 336,08
		Строительные работы									2 694 105,69
		Строительные работы									2 224 769,61
		в том числе:									
		оплата труда									264 594,62
		эксплуатация машин и механизмов									790 968,28

		оплата труда машинистов (Отм)								325 447,08
		накладные расходы								536 937,95
		сметная прибыль								306 821,68
		Перевозка								469 336,08
		Всего ФОТ (справочно)								590 041,70
		Всего накладные расходы (справочно)								536 937,95
		Всего сметная прибыль (справочно)								306 821,68
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы, дом № 33								2 694 105,69
		справочно:								
		Затраты труда рабочих				529.221				
		Затраты труда машинистов				435.29				
Раздел 2. Благоустройство										
4	ГЭСН01-01-033-04	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,296	1	0,296				
		2 ЭМ								1 269,84
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,94128				711,84
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3,18		0,94128	887,54	1,52	1 349,06	1 269,84
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,18		0,94128			756,25	711,84
		Итого прямые затраты								1 981,68
		ФОТ								711,84
		Пр/812-001.1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92				654,89
		Пр/774-001.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46				327,45
		Всего по позиции							10 013,58	2 964,02
4.1	ФСБЦ-02.2.04.03-0003	Смесь песчано-гравийная природная	м3	325,6	1	325,6	951,95	1,21	1 151,86	375 045,62
		Всего по позиции								375 045,62
5	ГЭСН01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	3,256	1	3,256				
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			40,79768				20 397,62
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	12,53		40,79768			499,97	20 397,62
		2 ЭМ								3 786,40
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			8,53072				4 802,71
		91.08.09-023 Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	10,5		34,188	2,41	1,35	3,25	111,11
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	2,62		8,53072			430,83	3 675,29
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	2,62		8,53072			562,99	4 802,71
		Итого прямые затраты								28 986,73
		ФОТ								25 200,33
		Пр/812-001.1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92				23 184,30
		Пр/774-001.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46				11 592,15
		Всего по позиции							19 583,29	63 763,18
6	02-15-1-01-0023	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км	т	59,25	1	59,25			315,50	18 693,38
		Всего по позиции								18 693,38
7	ГЭСН01-01-033-04	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,0395	1	0,0395				

		2 ЭМ							169,46
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,12561				94,99
	91.01.01-035	Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	3,18	0,12561	887,54	1,52	1 349,06	169,46
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	3,18	0,12561			756,25	94,99
		Итого прямые затраты							264,45
		ФОТ							94,99
	Пр/812-001.1-1	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92	92				87,39
	Пр/774-001.1	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46	46				43,70
		Всего по позиции						10 013,67	395,54
7.1	ФСБЦ-02.1.01.02-0003	Грунт песчаный (пескогрунт)	м3	39,5	1	39,5			
		Всего по позиции							
8	ГЭСН47-01-001-01	Планировка участка: механизированным способом	100 м2	3,95	1	3,95			
		2 ЭМ							1 243,07
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,9875				638,93
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,25	0,9875	828,16	1,52	1 258,80	1 243,07
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,25	0,9875			647,02	638,93
		Итого прямые затраты							1 882,00
		ФОТ							638,93
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103	103				658,10
	Пр/774-041.0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72	72				460,03
		Всего по позиции						759,53	3 000,13
9	ГЭСН47-01-047-01	Посев луговых газонов тракторной сеялкой	га	0,0395	1	0,0395			
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		0,025675				14,45
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,65	0,025675			562,99	14,45
		2 ЭМ							65,16
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,05767				32,47
	91.12.07-021	Сеялки прицепные	маш.-ч	1,46	0,05767	227,57	1,36	309,50	17,85
	91.12.08-051	Катки прицепные кольчатые 2 т	маш.-ч	2,92	0,11534	50,89	1,54	78,37	9,04
	91.15.03-014	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	1,46	0,05767	487,94	1,36	663,60	38,27
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,46	0,05767			562,99	32,47
		Итого прямые затраты							112,08
		ФОТ							46,92
	Пр/812-041.0-1	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103	103				48,33
	Пр/774-041.0	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72	72				33,78
		Всего по позиции						4 916,20	194,19
9.1	ФСБЦ-16.2.02.07-0161	Семена газонных трав (смесь Городская)	кг	7,9	1	7,9	149,15	1,61	240,13
		Всего по позиции							1 897,03
		Итого по разделу 2 Благоустройство :							
		Всего прямые затраты (справочно)							428 862,97
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							20 412,07
		Эксплуатация машин							6 533,93
		Оплата труда машинистов (Отм)							6 280,94
		Материалы							376 942,65
		Перевозка							18 693,38
		Строительные работы							465 953,09
		Строительные работы							447 259,71
		в том числе:							
		оплата труда							20 412,07
		эксплуатация машин и механизмов							6 533,93

оплата труда машинистов (Отм)		6 280,94
материалы		376 942,65
накладные расходы		24 633,01
сметная прибыль		12 457,11
Перевозка		18 693,38
Всего ФОТ (справочно)		26 693,01
Всего накладные расходы (справочно)		24 633,01
Всего сметная прибыль (справочно)		12 457,11
Всего по разделу 2 Благоустройство		465 953,09
справочно:		
Затраты труда рабочих	40.823355	
Затраты труда машинистов	10.64278	
Итоги по смете:		
Всего прямые затраты (справочно)		2 279 209,03
в том числе:		
Оплата труда рабочих		285 006,69
Эксплуатация машин		797 502,21
Оплата труда машинистов (Отм)		331 728,02
Материалы		376 942,65
Перевозка		488 029,46
Строительные работы		3 160 058,78
Строительные работы		2 672 029,32
в том числе:		
оплата труда		285 006,69
эксплуатация машин и механизмов		797 502,21
оплата труда машинистов (Отм)		331 728,02
материалы		376 942,65
накладные расходы		561 570,96
сметная прибыль		319 278,79
Перевозка		488 029,46
Всего ФОТ (справочно)		616 734,71
Всего накладные расходы (справочно)		561 570,96
Всего сметная прибыль (справочно)		319 278,79
ВСЕГО по смете		3 160 058,78
справочно:		
Затраты труда рабочих	570.044355	
Затраты труда машинистов	445.93278	

Составил: сметчик

(Батурина Н.В.)

Проверил: Генеральный директор ООО "А1ТЕХ"

(Мочалов А.В.)

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Заказчик Комитет по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского районного муниципального образования
(наименование организации)

"Утвержден" " ____ " _____ 2025г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 9 986.48 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Снос объектов капитального строительства:
расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Подгорная, дом 33;
здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Подгорная, дом 35
(наименование стройки)

нежилое здание,
нежилое

Составлен в текущем уровне цен III квартал 2025 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	ЛСР №01	Снос объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Подгорная, дом 33	3 160,06				3 160,06
2	ЛСР №02	Снос объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Хомутовское, поселок Плишкино, улица Подгорная, дом 35	3 160,06				3 160,06
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		6 320,12				6 320,12
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ № 58/1 от 15.11.2024г. АО "СпецАвтоХозяйство"	Утилизация строительного мусора				2 001,95	2 001,95
						1538*2*650,83	
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"					2 001,95	2 001,95

	Итого по Главам 1-9		6 320,12			2 001,95	8 322,07
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-12		6 320,12			2 001,95	8 322,07
Непредвиденные затраты							
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		6 320,12			2 001,95	8 322,07
Налоги и обязательные платежи							
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	1 264,02			400,39	1 664,41
			20%Г1.С:Г14.С			20%Г1.П:Г14.П	
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		1 264,02			400,39	1 664,41
	Итого по сводному расчету		7 584,14			2 402,34	9 986,48
	в том числе:						
	ОТ						570,02
	ЭМ						1 595,00
	ОТм						663,46
	М						753,88
	Перевозка						976,06
	НР						1 123,14
	СП						638,56
	прочие затраты						2 402,34

Руководитель проектной организации

Мочалов А.В.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]