



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «СпецКомплект-ДТ»

Данникова Т.А.

« 06 » _____ 2025 г.

АКТ

Обследования технического состояния мягкой кровли здания МКУСО «Социально – реабилитационного центра для несовершеннолетних» Уйского муниципального района Челябинской для определения вида ремонта.

06.05.2025 г

Настоящий акт составлен 06 мая 2025 г на Выполнение комплекса работ и услуг по Техническому обследованию и заключению о состоянии покрытия кровли здания МКУСО «Социально – реабилитационного центра для несовершеннолетних» Уйского муниципального района Челябинской, по адресу: 456470, с. Уйское, ул. Островского, д 34

Список исполнителей: Представитель исполнителя Заместитель директора по строительному контролю ООО «Спецкомплект-ДТ» - Данникова О.В. (НСР С-74-228663, СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», ОГРН 1087400001897, ИНН 745319867).

Настоящий акт обследования технического состояния мягкой кровли здания МКУСО «Социально – реабилитационного центра для несовершеннолетних» Уйского муниципального района Челябинской, по адресу: 456470, с. Уйское, ул. Островского, д 34, состоит из пояснительной записки, таблицы и приложения с фотоотчетами.

Результат обследования Кровли:

Водосток с кровли — по двум сторонам неорганизованный. По периметру кровли с двух сторон устроен парапет без парапетной оцинкованной крышки. Высота кирпичного парапета до 600 мм. На кровлю выведены каналы системы вентиляции. Верхний слой гидроизоляции из наплавленных материалов.

1. В ходе обследования верхнего слоя наплавленного материала установлены:

Поверхность кровельного ковра из наплавленного материала имеет значительные (70-80% от общей площади кровли) разрушения. Присутствуют трещины, вмятины и разрывы, «заплатки». Присутствуют критичные растрескивания и разрывы по длине рулона. Имеются значительные пузыри (воздушные и водяные). При визуальном осмотре стяжка находится в частично удовлетворительном состоянии. Кирпичная кладка вентиляционных каналов разрушена. Отсутствуют капельные и парапетные свесы из оцинкованной стали.

ВЫВОД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Техническое состояние кровли на обследуемом объекте — не работоспособное. Кровля нуждается в ремонте верхнего слоя гидроизоляции, с частичной заменой рулонного покрытия, с частичным ремонтом наплавленного материала в местах разрывов, отслоений, растрескиваний, вздутий. Рекомендуется в 2025 году провести ремонт кровли согласно Таблице 1.

В таблице 1 приведены выявленные в кровле дефекты и рекомендации по их устранению.

Описание дефекта/повреждения	Метод устранения дефекта/повреждения
Значительные (критичные) растрескивания и разрывы по длине рулона. Имеются значительные пузыри (воздушные и водяные). При визуальном осмотре стяжка находится в частично удовлетворительном состоянии. Кирпичная кладка вентиляционных каналов разрушена.	Частично демонтировать рулонное наплавляемое покрытие в поврежденных местах. Выполнить частично устройство бикростом ТПП в один слой. Восстановить кирпичную кладку вентиляционных каналов. Установить капельные и парапетные свесы из оцинкованной стали. Ремонт кровельного покрытия выполнить современным материалом по технологии устройства мастичных кровель из полимерно-битумной мастики на основе хлорсульфированного полиэтилена, с армированием одним слоем стеклоткани, двухслойным покрытием светозащитной эмалью на основе хлорсульфированного полиэтилена. Покрытие в комплексе с химстойкой, атмосферостойкой эмалью увеличивает стойкость покрытия к воздействию ультрафиолета и другим разрушающим факторам окружающей среды. Покрытие из материалов на основе хлорсульфированного полиэтилена образует монолитный бесшовный ковер, препятствующий проникновению влаги во внутренние помещения. Так же покрытие на основе ХСПЭ увеличивает срок службы кровли. <u>Применение покрытия специального назначения на основе хлорсульфированного полиэтилена не требует полной замены кровельного пирога.</u>

Ведомость объемов работ прилагается.

06.05.2025 г.

Заместитель директора по строительному контролю ООО «Спецкомплект-ДТ»
_____ Данникова О.В.