



### Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Предмет контракта	Благоустройство прилегающей территории в районе модели башенных часов "Кукушка" города Пензы
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	<p>Метод обоснования начальной (максимальной) цены в соответствии с ч. 12 ст. 22 закона от 05.03.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: <b>сметный (иной способ).</b></p> <p>В соответствии со ст. 22 закона 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» начальная (максимальная) цена контракта определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);</li><li>2) нормативный метод;</li><li>3) тарифный метод;</li><li>4) проектно-сметный метод;</li><li>5) затратный метод.</li></ol> <p>Однако, ни один из методов не может быть применен при выполнении работ.</p> <p><b>Обоснование невозможности применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).</b></p> <p>Метод сопоставимых рыночных цен невозможно применить ввиду того, что работы выполняются для объекта закупки, имеющего индивидуальные характеристики, также, обоснование цены данным методом приведет к возрастанию цены и превышению стоимости работ определенных ГЭСН.</p> <p><b>Обоснование невозможности применения нормативного метода.</b></p> <p>Нормативный метод заключается в расчете на основе требований к закупаемым товарам, работам, услугам, установленных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в случае, если такие требования предусматривают установление предельных цен товаров, работ, услуг.</p> <p>Нормативный метод невозможно применить, в связи с отсутствием требований к нормированию в сфере закупок к данным работам.</p> <p><b>Обоснование невозможности применения тарифного метода.</b></p> <p>Тарифный метод применяется заказчиком, если в соответствии с законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами.</p> <p>Тарифный метод невозможно применить в связи с тем, что предмет закупки не подлежит государственному регулированию и не установлен муниципальными правовыми актами.</p> <p><b>Обоснование невозможности применения проектно-сметного метода.</b></p> <p>Проектно-сметный метод заключается в определении НМЦК на:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных</li></ol>

строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Определение НМЦК проектно-сметным методом невозможно, так как данный метод может применяться для определения НМЦК исключительно при наличии проектной документации.

**Обоснование невозможности применения затратного метода.**

Затратный метод заключается в определении НМЦК, как суммы произведенных затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. При этом учитываются обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты.

Затратный метод невозможно применить, в связи с невозможностью определения прямых и косвенных затрат, а также обычной прибыли по предмету закупки.

Расчет цены контракта

НМЦК определена на основании локального сметного расчета, составленного ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм (ГЭСН-2022, с Изм.1-14), сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат.

Письмо Министра России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Согласно сметному расчету № 02-01-01, сметная стоимость работ составляет 5 231 972 (пять миллионов двести тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят два) рубля 52 копейки, включая НДС 20%.

Используемая валюта

Российский рубль

Дата подготовки обоснования НМЦК: 17.09.2025 г.

Руководитель контрактной службы:  
Заместитель начальника Управления

А.В. Савенков