



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-1-1-2-020550-2025

Дата присвоения номера: 16.04.2025 11:10:25

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель начальника учреждения
Ерохин Александр Васильевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Капитальный ремонт здания территориального центра занятости населения Изобильненского муниципального округа, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Изобильный, пос. Газопровод, 15А"

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»
ОГРН: 1072635004375
ИНН: 2634075031
КПП: 263401001
Адрес электронной почты: stavgosexpert@rambler.ru
Место нахождения и адрес: РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, Ставрополь г, Пушкина ул, дом 65а

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Подопригин Виталий Викторович
ОГРНИП: 319265100014751
Адрес электронной почты: v-pod@bk.ru
Адрес: 357910, РОССИЯ, Ставропольский край, Советский г.о., Зеленокумск г, Майский проезд, дом 30

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 25.02.2025 № 2025/02/25-00338, Подопригин Виталий Викторович
2. Договор на оказание экспертных услуг, между АУ СК "Государственная экспертиза в сфере строительства" и Государственным казенным учреждением службы занятости населения Ставропольского края «Краевой кадровый центр» (ГКУ СЗН СК «Краевой кадровый центр»), в лице индивидуального предпринимателя Подопригина Виталия Викторовича (ИП Подопригин В.В.) от 06.03.2025 № 5218-Г4-25, Подопригин Виталий Викторович

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, уполномочивающая ИП Подопригина В.В. выполнять действия, связанные с прохождением государственной экспертизы от 14.04.2025 № 9d111562-1507-4166-ae33-c4c0b7118c87, Государственное казенное учреждение службы занятости населения Ставропольского края "Краевой кадровый центр"
2. Письмо-задание о разработке сметной документации, подготовленно ГКУ СЗН СК "Краевой кадровый центр" от 02.12.2024 № 104, Государственное казенное учреждение службы занятости населения Ставропольского края "Краевой кадровый центр"
3. Ведомости объемов работ, утвержденные ГУП СК «Крайтеплоэнерго» от 11.04.2025 № б/н, Подопригин Виталий Викторович
4. Акт обследования объекта, утвержденный ГКУ СЗН СК "Краевой кадровый центр" от 02.12.2024 № б/н, Государственное казенное учреждение службы занятости населения Ставропольского края "Краевой кадровый центр"
5. Акт сдачи-приемки на передачу проектно-сметной документации, подготовлен ИП Подопригиным В.В. от 18.12.2024 № б/н, Подопригин Виталий Викторович
6. Проектная документация (5 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт здания территориального центра занятости населения Изобильненского муниципального округа, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Изобильный, пос. Газопровод, 15А"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
РОССИЯ, Ставропольский край, м.о. Изобильненский, Изобильный г, Газопровод п, дом 15А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объекты государственного и муниципального управления. Здание органа государственного или муниципального учреждения, фонда (01.01.001.001)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м ²	291,3
Количество посетителей	человек в день	50

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район: Не предоставлялось

Ветровой район: Не предоставлялось

Снеговой район: Не предоставлялось

Интенсивность сейсмических воздействий: Не предоставлялось

Категория сложности инженерно-геологических условий: Не предоставлялось

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Подопригин Виталий Викторович

ОГРНИП: 319265100014751

Адрес электронной почты: v-pod@bk.ru

Адрес: 357910, РОССИЯ, Ставропольский край, Советский г.о., Зеленокумск г, Майский проезд, дом 30

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Письмо-задание о разработке сметной документации, подготовленно ГКУ СЗН СК "Краевой кадровый центр" от 02.12.2024 № 104, Государственное казенное учреждение службы занятости населения Ставропольского края "Краевой кадровый центр"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:06:093721:110

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Государственное казенное учреждение службы занятости населения Ставропольского края "Краевой кадровый центр"

ОГРН: 1022601948555

ИНН: 2636035490

КПП: 263601001

Адрес электронной почты: 29-CZN@STAVZAN.RU

Место нахождения и адрес: РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, Ставрополь г, К.Маркса пр-кт, дом 92

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12 (1).pdf	pdf	591C260C	063.12.2024 от 11.04.2025 Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"
	Раздел ПД №12 (1).pdf.sig	sig	3E2F0DE0	
	ИУЛ.pdf	pdf	D293F5E0	
	ИУЛ.pdf.sig	sig	A84F2196	
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет.gge	gge	6D9C5256	ССРСС от 11.04.2025 Сводный сметный расчет в текущем уровне цен
	Сводный сметный расчет.gge.sig	sig	168CF455	
Объектный сметный расчет				
1	Объектная смета 02-01.gge	gge	EF80F51E	ОСР от 11.04.2025 Объектный сметный расчет
	Объектная смета 02-01.gge.sig	sig	4B547B95	
Локальный сметный расчет				
1	ЛСР 09-01-01 Размещение мусора.gge	gge	57EAC181	ЛСР от 11.04.2025 Локальные сметные расчеты
	ЛСР 09-01-01 Размещение мусора.gge.sig	sig	A1CF91A7	
	ЛСР-02-01-01 Общестроительные работы.gge	gge	0718A946	
	ЛСР-02-01-01 Общестроительные работы.gge.sig	sig	507A2A63	
	ЛСР-02-01-02 Ремонт фасада.gge	gge	31C6C126	
	ЛСР-02-01-02 Ремонт фасада.gge.sig	sig	10087E5F	
	ЛСР-02-01-03 Ремонт крыльца и козырька.gge	gge	93AC128D	
	ЛСР-02-01-03 Ремонт крыльца и козырька.gge.sig	sig	809AC335	
	ЛСР-02-01-04 Системы водопровода и канализации.gge	gge	C6149526	
	ЛСР-02-01-04 Системы водопровода и канализации.gge.sig	sig	D4E06FB7	
	ЛСР-02-01-05 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования.gge	gge	8579AA79	
	ЛСР-02-01-05 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования.gge.sig	sig	8E2E1438	
	ЛСР-02-01-06 Пожарная сигнализация.gge	gge	865FD235	
	ЛСР-02-01-06 Пожарная сигнализация.gge.sig	sig	483BDBE6	
ЛСР-02-01-07 Система электроснабжения.gge	gge	FCE5BA41		

	ЛСР-02-01-07 Система электроснабжения.gge.sig	sig	A5151BC1	
	ЛСР-02-01-08 Сети связи.gge	gge	FD0433BE	
	ЛСР-02-01-08 Сети связи.gge.sig	sig	5B616F35	
Конъюнктурный анализ				
1	Конъюнктурный анализ Раздел ПД №12.zip	zip	47FD1564	КА от 11.04.2025 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ Раздел ПД №12.zip.sig	sig	380B1F27	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	12152.66	11686.35	-466.31
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	9402.80	9012.96	-389.84
- оборудование (без НДС)	598.03	655.74	57.71
- прочие затраты (без НДС),	126.38	126.38	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2025.45	1891.27	-134.18
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана ресурсно-индексным методом по сметно-нормативной базе ФСНБ-2022, в основу которой положены: сборники ГЭСН-2022, ГЭСНр-2022 (с изм.1-12, приказ Минстроя России от 30.12.2021 г №1046/пр (в ред. приказов от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 г. №703/пр, от 26.10.2022 г. №905/пр, от 27.12.2022 г. № 1133/пр, от 10.02.2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023 г. № 335/пр и от 02.08.2023 г. № 551/пр) и Сплит-форма Ставропольского края на 4 квартал 2024 года (Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09).

На сметную стоимость в текущем уровне цен начислен НДС в размере 20%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания территориального центра занятости населения Изобильненского муниципального округа, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Изобильный, пос. Газопровод, 15А" определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Митрофанова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 15. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01391490

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.09.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51B898D0002B254B44B0C8380
26D686A8

Владелец Ерохин Александр Васильевич

Действителен с 07.10.2024 по 07.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CE2B7600A7B130BD4D6F6E98
00BC2CA9

Владелец Митрофанова Ольга
Евгеньевна

Действителен с 08.07.2024 по 08.07.2025