

**Независимая гарантия
предоставляемая в качестве обеспечения исполнения контракта**

УИД: bc8ef9d8-5f53-11f1-882a-7fba86a6b9b9-d



Дата выдачи 05.06.2026

Номер независимой гарантии 524035

Информация о гаранте, принципале, бенефициаре

Полное наименование гаранта

Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с
ограниченной ответственностью

ИНН 2312016641

КПП 231001001

БИК 040349722

Идентификационный код гаранта

04Y10403497220

Место нахождения, телефон, адрес
электронной почты гаранта

350000, Российская Федерация, Краснодарский край,
городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, д.32, тел. 88005552518, bank@kk.ru

по ОКТМО 03701000001

Полное наименование принципала

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"**

ИНН 2310217977

КПП 231001001

Место нахождения, телефон, адрес
электронной почты принципала

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, д. 36, офис 284,
nash_gorod2009@v-k-b.ru, +7 861 274 91 07

по ОКТМО 03701000001

Полное наименование бенефициара

Департамент строительства администрации
муниципального образования город Краснодар

ИНН 2310071608

КПП 231001001

Место нахождения, телефон, адрес
электронной почты бенефициара

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная,
д. 122, v.polishko@krd.ru, 7-861-2189447

по ОКТМО 03701000001

Информация о закупке, для обеспечения контракта, заключаемого при осуществлении которой, предоставляется независимая гарантия

Идентификационный код
закупки

263231007160823100100100041284120412

Наименование объекта
закупки

Приобретение жилого помещения путем участия в
долевом строительстве многоквартирного дома или
жилого дома блокированной застройки, состоящего из
трех и более блоков, в границах муниципального
образования город Краснодар

Условия независимой гарантии

Сумма независимой гарантии, подлежащая
уплате гарантом бенефициару (далее - сумма
независимой гарантии)

262 500,15 (Двести шестьдесят две тысячи пятьсот
рублей) 15 копеек

Наименование валюты

RUB

по ОКВ 643

Срок вступления независимой гарантии в силу

независимая гарантия вступает в силу с даты ее выдачи

Срок действия независимой гарантии

по «31» января 2027г. включительно

1. Настоящая независимая гарантия обеспечивает исполнение принципалом его обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с бенефициаром, включающих в том числе обязательства принципала по уплате неустоек (штрафов, пеней).
2. Настоящая независимая гарантия не может быть отозвана гарантом.
3. Бенефициар в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принципалом обязательств, обеспеченных настоящей независимой гарантией, вправе до окончания ее срока действия предъявить требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии (далее - требование) в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему исполненных принципалом обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных бенефициаром, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта и сумму независимой гарантии.
4. Бенефициар вправе направить гаранту требование в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

5. Требование в письменной форме на бумажном носителе должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в письменной форме на бумажном носителе) по адресу: 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.32.
6. Требование в форме электронного документа должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в форме электронного документа) bank@kk.ru.
7. В случае направления требования бенефициар обязан одновременно с таким требованием направить гаранту:
- а) расчет суммы, включаемой в требование по настоящей независимой гарантии;
- б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);
- в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по настоящей независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);
- г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по настоящей независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара (доверенность) (в случае если требование по настоящей независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).
8. В случае направления бенефициаром требования на бумажном носителе представляются оригиналы предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии документов или заверенные бенефициаром их копии. Если копия документа заверена лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара, также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени бенефициара. В случае направления требования в форме электронного документа предусмотренные пунктом 7 настоящей независимой гарантии документы представляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.
9. Гарант обязан рассмотреть требование не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения указанного требования и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии.
10. Гарант обязан уплатить бенефициару денежную сумму по настоящей независимой гарантии в размере, указанном в требовании, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования бенефициара, соответствующего условиям настоящей независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.
11. Обязательство гаранта перед бенефициаром считается исполненным надлежащим образом со дня поступления денежных сумм по настоящей независимой гарантии на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару, указанный бенефициаром в требовании.
12. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по настоящей независимой гарантии, требование по которой соответствует условиям настоящей независимой гарантии и предъявлено бенефициаром до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящей независимой гарантией срока оплаты требования, по день исполнения гарантом требования включительно) уплатить бенефициару неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по настоящей независимой гарантии.
13. Все расходы, возникающие в связи с перечислением гарантом денежных средств по настоящей независимой гарантии бенефициару, несет гарант.
14. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
15. Настоящая независимая гарантия выдана в пользу бенефициара, и права требования по ней не могут быть переданы третьему лицу без согласия гаранта, за исключением случая перемены заказчика при осуществлении закупки, при котором право требования по независимой гарантии может быть передано новому заказчику с предварительным извещением об этом гаранта.
16. Настоящая независимая гарантия вступает в силу, обязанности по договору предоставления настоящей независимой гарантии подлежат исполнению со дня заключения контракта, для обеспечения исполнения которого выдана настоящая независимая гарантия.
17. Дополнительные условия.
- 17.1. Настоящая независимая гарантия не обеспечивает гарантийные обязательства принципала и обязательств по возврату авансового платежа.
- 17.2. Гарант отказывает бенефициару в удовлетворении требования, если требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям независимой гарантии, действующему законодательству РФ, либо направлены гаранту по окончании срока действия настоящей независимой гарантии. Требование бенефициара должно соответствовать форме требования предусмотренной действующим законодательством РФ.
- 17.3. Независимая гарантия представлена под отлагательным условием, предусмотренным пунктом 6 части 2 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 17.4. Независимая гарантия может быть изменена гарантом в следующем порядке:
- изменения, связанные с увеличением суммы и (или) срока действия независимой гарантии, внесением правок в целях обеспечения соответствия независимой гарантии условиям документации о закупке, вступают в силу в дату выпуска гарантом изменений в независимую гарантию, согласие бенефициара при этом не требуется;
 - иные изменения в независимую гарантию вступают в силу в дату получения гарантом письменного согласия бенефициара на соответствующее изменение независимой гарантии.
- Изменения в независимую гарантию вносятся путем выпуска изменений в независимую гарантию.
- 17.5. Гарант подтверждает, что между ним и принципалом заключен Договор о предоставлении гарантии, в исполнение условий которого гарантом выдана настоящая независимая гарантия.
- 17.6. Сведения о принципе в объеме, определенном статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» передаются гарантом в бюро кредитных историй.

Заместитель начальника Отдела по работе
с экспресс-гарантиями Управления
кредитования в коммерческой сети
Департамента кредитования юридических
лиц

Уполномоченное лицо гаранта

действующий на основании
доверенности №575 от
12.12.2025г.

«05» июня 2026г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Лист №

Всего листов

А.А. Акулинчев



1
1